

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕25号

市发展改革委关于南岸嘴节点提升改造工程 初步设计的批复

武汉市水务局：

你单位《关于恳请审批南岸嘴节点提升改造工程初步设计的函》（武水函〔2022〕16号）及相关设计资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2108-420100-04-01-340219），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目位于长江与汉江交汇处西南角现状南岸嘴公园内，工程建设范围涉及堤防为汉阳沿河堤桩号 0+182~1+144 晴川饭店高闸至大庆闸段，堤防长 962 米，改造滩地总面积为 136125 平方米，其中园路及硬质场地改造面积约为 19181.2 平方米，新建园路及硬质场地面积约 12545 平方米，保留硬质铺装面积

14142 平方米；绿化提升面积约 88557 平方米，保留绿化面积 1699.8 平方米。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、照明智能化工程、给排水工程等。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.修改完善绿化设计说明，优化植物种植设计；
- 2.补充管理间等电气设计，完成园路照明设计；
- 3.复核市政给水接管的水量、水压能否满足本工程所需。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 7235.77 万元，经审查，核定为 6313.88 万元。资金来源为部分申请地方政府专项债筹措，不足部分由市级城建资金补充。

附件：南岸嘴节点提升改造工程初步设计概算审定表


武汉市发展和改革委员会
2022 年 3 月 25 日

附件

南岸嘴节点提升改造工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	5062.10	4648.22	-413.88	
(一)	景观工程	2516.21	2384.77	-131.44	
(二)	绿化工程	1693.10	1601.97	-91.13	
(三)	给排水工程	287.10	275.65	-11.45	
(四)	照明智能化	540.69	360.83	-179.86	
(五)	智慧工地及实名制管理等	25.00	25.00	0.00	
二	建设其他费用	971.61	766.09	-205.52	
(一)	建设单位管理费	106.83	95.77	-11.06	
(二)	工程建设监理费	122.05	90.63	-31.42	
(三)	建设项目前期工作咨询费	21.68	19.57	-2.11	
(四)	工程勘察设计费	373.38	322.86	-50.52	
(五)	场地准备及临时设施费	50.62	23.24	-27.38	
(六)	工程保险费	30.37	20.92	-9.45	
(七)	招标代理服务费	26.61	22.77	-3.84	
(八)	工程造价咨询费	127.30	84.40	-42.90	
(九)	其他	112.77	85.93	-26.84	
三	预备费	301.69	270.72	-30.97	5%
四	专项费用	758.55	540.46	-218.09	暂 列 专款专用
(一)	供水供电	150.00	150.00	0.00	
(二)	水土保持措施费	75.93	75.93	0.00	
(三)	环境保护措施费	50.62	50.62	0.00	
(四)	管线迁改	482.00	263.91	-218.09	
五	专项债利息	141.82	88.39	-53.43	
	工程建设总投资	7235.77	6313.88	-921.89	

抄送：汉阳区政府，市财政局、市水务局、市园林和林业局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 3 月 25 日印发

共印 12 份