

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕100号

市发展改革委关于新荣街（吉祥路—汉黄路） 工程初步设计的批复

武汉城市建设集团有限公司：

你公司《关于新荣街（吉祥路—汉黄路）工程初步设计审查的请示》（武城建〔2021〕172号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2106-420100-04-01-468218），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目西起吉祥路，东至汉黄路，道路全长385.569米，扣除吉祥路及汉黄路相交道口后，实施长度337.536米。道路等级为城市支路，红线宽25米，双向4车道，设计车速为30千米/小时。同步建设排水、交通、绿化、照明等配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.进一步加强沿线软基等不良地质的调查，优化特殊路基处理方案。
- 2.优化道口灯具布置，明确电力电信管群设计界面。
- 3.按最新标准复核雨、污水管道水力计算，雨水管道敷设应与明渠段路基处理方案相结合。
- 4.进一步加强与各管线权属单位的协调沟通。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4666.68 万元，经审查，核定为 4207.12 万元。资金来源为后湖地区土地收益平衡。

附件：新荣街（吉祥路-汉黄路）工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年8月3日

附件

新荣街（吉祥路-汉黄路）工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2088.60	2067.00	-21.60	
(一)	道路工程	1529.99	1401.73	-128.26	
(二)	给排水工程	305.94	372.04	66.10	
(三)	交通工程	58.15	61.87	3.72	
(四)	绿化工程	80.04	80.10	0.06	
(五)	照明工程	84.49	70.66	-13.83	
(六)	其他	30.00	80.60	50.60	
二	建设其他费用	2036.70	1448.76	-587.94	
(一)	建设单位管理费	36.33	68.11	31.78	
(二)	工程建设监理费	56.23	44.57	-11.66	
(三)	建设项目前期工作咨询费	13.64	13.64	0.00	
(四)	工程勘察设计费	136.00	85.44	-50.56	
(五)	场地准备及临时设施费	31.33	20.67	-10.66	
(六)	工程保险费	12.53	12.40	-0.13	
(七)	招标代理服务费	10.36	8.23	-2.13	
(八)	工程造价咨询费	36.92	36.65	-0.27	
(九)	建设用地及管线迁改	1617.64	1073.33	-544.31	
(十)	其他	85.73	85.73	0.00	
三	预备费	330.02	175.79	-154.23	5%
四	专项费用	121.65	438.75	317.10	
五	建设期贷款利息	89.71	76.82	-12.89	
	工程建设总投资	4666.68	4207.12	-459.56	

抄送：江岸区政府，市财政局、市自然资源和规划局、市城乡建设局、市审计局

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年8月3日印发

共印 12 份