

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕102号

市发展改革委关于武汉市第一医院突发公共卫生事件中 中西医结合临床急救治中心大楼 项目初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于审批武汉市第一医院突发公共（卫生）事件中
中西医结合临床急救治中心初步设计的函》（武卫函〔2021〕
236号）及相关设计资料收悉。根据瑞和安惠项目管理集团有限
公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计
报告（项目代码：2020-420104-84-01-035136），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

拆除原医院宿舍、二号楼、原肿瘤科病房楼和老专家门诊
楼，迁建锅炉房和污水处理站，新建突发公共（卫生）事件中
中西医结合临床急救治中心大楼1栋，设置床位720张，总建

筑面积 57400 平方米，其中地上建筑面积 46800 平方米，地下建筑面积 10600 平方米。配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.公用工程设施应充分考虑与现有系统有机结合，以方便统一管理。

2.完善疫情状态的医疗功能设置和流线，细分洁污分区和平疫转换技术措施；补充平时和疫情时，平面功能分区和水平、垂直、流线设计。

3.补充医用气体设计，落实污水处理站的建设内容。

4.进一步核实本工程地震动参数取值，补充装配式建造的相关要求。

5.结合市政供水条件和医疗功能分区，优化给水分区及供水方案。

6.复核柴油发电机组选型与平面布置，完善信息机房设备布置平面。

7.根据院区总体供热规划，合理确定锅炉容量和台数。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 66321.12 万元，经审查，

核定为 64080.73 万元。资金来源为抗疫特别国债 15000 万元，其余由地方政府债、市财政性资金、医院自筹解决，超出可研估算部分投资由医院负责筹措。

附件：武汉市第一医院突发公共卫生事件中西医结合临床
急救中心大楼项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 8 月 5 日



附件

武汉市第一医院突发公共卫生事件中西医结合临床 急救中心大楼项目初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	48748.56	43318.30	-5430.26	
(一)	原有建筑物拆除	187.31	178.79	-8.52	
(二)	土建工程	25456.30	23556.60	-1899.70	
(三)	安装工程	12393.76	16377.61	3983.85	
(四)	室外工程	500.75	449.85	-50.90	
(五)	其他工程	10210.44	2755.45	-7454.99	
二	建设其他费用	14414.41	3689.77	-10724.64	
(一)	建设单位管理费	666.38	534.94	-131.44	
(二)	工程建设监理费	665.66	604.15	-61.51	
(三)	建设项目前期工作咨询费	132.56	70.82	-61.74	
(四)	工程勘察设计费	1429.24	1327.00	-102.24	
(五)	场地准备及临时设施费	389.99	216.59	-173.40	
(六)	工程保险费	146.25	129.95	-16.29	
(七)	招标代理服务费等	46.90	60.02	13.12	
(八)	工程造价咨询费	391.32	398.53	7.21	
(九)	建设用地费	10000.00	0.00	-10000.00	
(十)	其他	546.12	347.77	-198.35	
三	预备费	3158.15	2350.40	-807.75	5%
四	建设用地费	0.00	14052.25	14052.25	专款专用
五	专项费用	0.00	670.00	670.00	暂列专款专用
(一)	管线迁改	0.00	120.00	120.00	
(二)	水电气接驳费	0.00	550.00	550.00	
	工程建设总投资	66321.12	64080.72	-2240.40	

抄送: 市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年8月5日印发

共印 12 份