

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕104号

市发展改革委关于武汉新区芳草西路等6条道路刷黑改造工程初步设计的批复

武汉新区建设开发有限公司：

你单位《关于审批武汉新区芳草西路等6条道路刷黑改造工程初步设计的请示》（武新投〔2021〕30号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420105-48-01-058783），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

本工程对汉阳四新片区国博中心周边区域芳草西路（四新大道—汉城路）、芳草二街（汉城路—环湖路）、汉城路（四新大道—芳草路道）、连通港西路（杨泗港快速通道—墨水湖南路）、梅林西路（四新南路—四新北路）和三青路（文选路

一江堤中路)等6条现状次支路总长约6473米进行刷黑改造。

工程主要建设内容包括:

加铺沥青刷黑实施长度5943.35米;对因现状雨水管道管径太小导致雨天道路积水严重的芳草二街、三青路、梅林西路等3条道路更换新建管径d1000-1800mm雨水管道1710米;新建绿化带5397平方米,撒播草籽3960平方米,改造树池978个;新建照明管线3.35千米、步道照明灯8盏,拆除更换灯具98套。

同步改造雨水口和检查井,新建交通标志、标线及交通监控设施。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化:

- 1.补充机动车道注浆法比选方案。
- 2.完善沿线公交站台布局方案。
- 3.合理安排工期,涉及原位更新等路段的应做好施工导流、管线综合及燃气等管线保护措施。
- 4.设计道路均采用环保雨水口,应重点提出雨季及早季的运维、清淤及管养要求,避免堵塞渍水。
- 5.统筹协调行道树与地上地下管线的关系,避免行道树种植在地下管线之上。
- 6.优化LED灯具部分参数要求。
- 7.补充芳草二街、芳草西路、汉城路、梅林西路等四条道路现状及设计年限的交通服务水平分析。

8.芳草二街、梅林西路、三青路路段整体地势较低，属内涝高风险区，应结合片区排水系统规划统筹考虑设计标准，合理确定径流系数；核实雨、污水汇水面积及流量，调整管道规模及更新段，宜以修建规划为依据。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、园林等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 14304.29 万元，经审查，核定为 12362.10 万元。资金来源为四新片区区域封闭运行资金平衡。

附件：武汉新区芳草西路等 6 条道路刷黑改造工程初步
设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 8 月 8 日



附件

武汉新区芳草西路等 6 条道路刷黑改造工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	9923.84	9099.20	-824.64	
(一)	汉城路	1006.81	955.75	-51.06	
(二)	芳草二街	1331.78	1154.41	-177.37	
(三)	梅林西路	1858.70	1664.22	-194.48	
(四)	连通港西路	1023.31	952.22	-71.09	
(五)	芳草西路	616.53	550.83	-65.70	
(六)	三青路	4071.71	3806.77	-264.94	
(七)	其他	15.00	15.00	0.00	
二	建设其他费用	2447.37	1425.26	-1022.11	
(一)	建设单位管理费	180.25	162.00	-18.25	
(二)	工程建设监理费	243.93	201.66	-42.27	
(三)	建设项目前期工作咨询费	30.26	24.47	-5.79	
(四)	工程勘察设计的费	837.67	477.92	-359.75	
(五)	场地准备及临时设施费	99.24	45.50	-53.74	
(六)	工程保险费	59.54	54.60	-4.94	
(七)	招标代理服务费	38.98	28.75	-10.23	
(八)	工程造价咨询费	197.42	105.40	-92.02	
(九)	其他	760.08	324.96	-435.12	
三	预备费	618.56	526.22	-92.34	5%
四	专项费用	1100.00	1100.00	0.00	依可研暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	214.52	211.42	-3.10	
	工程建设总投资	14304.29	12362.10	-1942.19	

抄送：汉阳区政府、市财政局、市自然资源和规划局、市城乡建设局、市水务局、市园林和林业局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 8 月 8 日印发

共印 12 份