

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕120号

市发展改革委关于右岸大道南段（张之洞路—八坦路）工程初步设计的批复

武汉市城市建设投资开发集团有限公司：

你单位《关于申请审批右岸大道南段（张之洞路—八坦路）工程初步设计的请示》（武城投文〔2021〕187号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420106-48-01-005772），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目北起张之洞路，南至八坦路，道路实施长度4.81千米，双向6车道，道路红线宽25~40米。其中张之洞路至保安街段结合武船用地开发方案，采用路堑型式；江安北路至八坦路段采用路堤形式，将路面标高由现状约26米整体抬升至29米并加固堤防；其余路段基本维持现状路面标高。新建张之洞路至二环线电

力隧道长约 1.2 千米，断面尺寸 $B \times H = 2.7\text{m} \times 3.2\text{m}$ （内径，不含结构）。同步建设排水、交通、照明、景观绿化等配套设施。

二、主要技术标准

- 1.道路等级：城市主干路；
- 2.设计车速：50~60 千米/小时；
- 3.设计年限：交通量达到饱和状态时的道路设计年限为 20 年，沥青路面结构的设计使用年限为 15 年；
- 4.荷载等级：道路路面设计轴载为 BZZ-100KN；
- 5.排水标准：排水体制为雨污分流制，一般路段设计暴雨重现期 $P=3 \sim 5$ 年，路堑段 $P=50$ 年。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.加强武船地块路堑段建设协调，尽快落实慢行系统方案。
- 2.核查红线外侧地块场平进度，结合堤防保护线内用地条件，优化完善红线外侧边坡设计。
- 3.统筹考虑防汛功能及市政功能，兼顾沿线闸口、横向通道、防汛墙等因素，优化道路设计。
- 4.结合地质情况、临近主要建（构）筑物及重要管线的基础资料，合理选择施工工法，深化围护结构设计，控制工程风险。
- 5.完善危大工程及风险控制设计。
- 6.结合道路东侧与武金堤之间地块排水系统现状，优化地块近期雨水排放方案。明确江安北路段以北沿线污水近期出路。
- 7.加强管材比选，污水管建议采用球墨铸铁管。
- 8.统筹考虑照明、一体化泵站、电力隧道等工程配电系统，优化箱式变电站设计。

9.核实乔木规格，优化后栈台绿化景观设计，完善平台及挡墙景观设计。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、堤防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 273382.11 万元，经审查，核定为 253374.24 万元。资金来源：该项目张之洞路至江安路段长约 2.16 千米的投资约 122408.14 万元，由该地块竞得企业承担，江安路至八坦路段长约 2.65 千米的投资约 130966.09 万元拟采用 PPP 模式筹措。

附件：右岸大道南段（张之洞路—八坦路）工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 9 月 10 日

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市城乡建设局、市水务局、市园林和林业局、市生态环境局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 9 月 10 日印发

共印 12 份

附件

右岸大道南段（张之洞路-八坦路）工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	92550.16	89288.80	-3261.36	
(一)	道路工程	41731.64	41944.27	212.63	
(二)	交通工程	1615.09	1973.29	358.20	
(三)	照明及亮化工程	2217.50	2017.50	-200.00	
(四)	排水工程	17282.15	17814.07	531.92	
(五)	绿化及景观工程	6949.67	6689.42	-260.25	
(六)	电缆隧道工程	17684.11	14068.99	-3615.12	
(七)	岸坡加固、闸口改造、堤防安全监测及防汛光缆保持	5000.00	4711.26	-288.74	
(八)	其他	70.00	70.00	0.00	
二	建设其他费用	153496.80	132829.81	-20666.99	
(一)	建设单位管理费	1063.81	1066.09	2.28	
(二)	工程建设监理费	1726.19	1372.47	-353.72	
(三)	建设项目前期工作咨询费	182.21	153.24	-28.97	
(四)	工程勘察设计费	4464.73	3862.07	-602.66	
(五)	场地准备及临时设施费	925.50	892.89	-32.61	
(六)	工程保险费	555.30	535.73	-19.57	
(七)	招标代理服务费	92.64	95.76	3.12	
(八)	工程造价咨询费	1334.98	1288.24	-46.74	
(九)	建设用地费	139803.94	120713.02	-19090.92	
(十)	其他	3347.50	2850.31	-497.19	
三	预备费	12302.35	11105.93	-1196.42	5%
四	专项费用	1929.50	14425.60	12496.10	依可研暂列 专款专用
(一)	10kV路灯高压外线	769.50	769.50	0.00	
(二)	景观亮化电源外线	120.00	120.00	0.00	
(三)	临时排水泵站电源外线	960.00	960.00	0.00	
(四)	绿化用水	80.00	80.00	0.00	
(五)	土壤处置	0.00	5000.00	5000.00	
(六)	管线搬迁及补偿	0.00	7496.10	7496.10	
五	建设期贷款利息	13103.31	5724.09	-7379.22	
	工程建设总投资	273382.11	253374.24	-20007.87	