

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕122号

市发展改革委关于武汉市农科院郑店科技创新中心项目初步设计的批复

武汉市农业科学院：

你单位关于申请审批武汉市农科院郑店科技创新中心项目初步设计的函》（武农科函〔2021〕35号）及相关设计资料收悉。根据宜昌宏业工程项目管理有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420115-01-01-073720），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目新建1栋科研建筑，包含科研学术用房、科研辅助用房等，总建筑面积8208.4平方米，其中地上建筑面积5056.94平方米，地下建筑面积3151.46平方米，设停车位84个（含充电桩停车位21个）。配套建设给排水、供配电、照明、暖通空调、消防、污水处理、道路、绿化等工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.补充完善建筑构造及装修做法；
- 2.补充地下室抗浮设计相关标准，完善地下室抗浮设计；
- 3.按照一次规划分期实施的原则，复核室内外给排水、实验工艺及消防系统设计标准及方案；
- 4.一期设置的电气系统、电气机房等应为二期留有相应接口及空间；
- 5.补充完善实验室通风、空调等相关设计内容。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 5457.51 万元，经审查，核定为 5052.74 万元。资金来源为市农科院土地置换资金。

附件：武汉市农科院郑店科技创新中心项目初步设计概算
审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 9 月 10 日



附件

武汉市农科院郑店科技创新中心项目初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4543.00	4052.28	-490.72	
(一)	基坑支护及土石方工程	250.17	161.12	-89.05	
(二)	土建结构及装饰工程	2692.87	2560.08	-132.79	
(三)	设备及安装工程	1007.11	963.30	-43.81	
(四)	室外市政及配套工程	592.86	367.79	-225.07	
二	建设其他费用	654.62	569.38	-85.24	
(一)	建设单位管理费	84.50	83.85	-0.65	
(二)	工程建设监理费	88.83	97.02	8.19	
(三)	建设项目前期工作咨询费	18.58	17.85	-0.73	
(四)	工程勘察设计费	175.61	158.11	-17.50	
(五)	场地准备及临时设施费	22.72	20.26	-2.46	
(六)	工程保险费	13.63	12.16	-1.47	
(七)	招标代理服务费率	16.68	15.21	-1.47	
(八)	工程造价咨询费	139.75	72.86	-66.89	
(九)	其他	94.32	92.05	-2.27	
三	预备费	259.88	231.08	-28.80	5%
四	专项费用(水电气外线引入)	0.00	200.00	200.00	
	工程建设总投资	5457.51	5052.74	-404.77	

抄送：市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年9月10日印发

共印12份