

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕131号

市发展改革委关于轨道交通铁机路线网管理 服务中心扩建工程初步设计的批复

武汉地铁集团有限公司：

你单位《关于审批轨道交通铁机路线网管理服务中心扩建工程初步设计的请示》（武地铁〔2021〕226号）及相关设计资料收悉。根据瑞和安惠项目管理集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2103-420100-04-01-662923），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于欢乐大道与铁机路交叉路口西北侧，线网中心东南侧地块，总建筑面积72688平方米（地上56634平方米，地下16054平方米），地上22层，地下2层，包括应急作战中心、AFC测试基地、地保中心、安全生产中心、职业技能训练中心、物资调度总中心、应急救援中心、工程管理中心、轨道

设计总部等，同步建设室内外给排水、电气照明等配套设施。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.完善总平面设计，细化总平面建设范围和工程界面，细化室外场地布置及相应工程做法。

2.进一步细化现状电缆隧道过渡、市政管线迁改、地铁工程衔接的设计。

3.完善建筑防火、建筑节能、绿色建筑设计，完善人防设计专篇编制。

4.核实本工程是否属超限超高层建筑工程；进一步完善基坑支护止水帷幕方案的比选。

5.完善室外给排水总图，优化室内冷热水、消防系统设计。

6.进一步落实外电源部分的设计内容；优化照明光源选择和电缆选型；补充抗震支架设计。

7.补充并细化无线局域网、感温光纤、车位引导、能源计量管理的系统方案。

8.建议进一步比选优化空调制冷方案。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 86958 万元，经审查，核定为 77423.82 万元。资金来源：根据市财政局意见及市领导批示，

本项目建设资金由地铁集团结合市财政局每年年初下达的资金指标和前期匹配的土地等资源统筹安排。

附件：轨道交通铁机路线网管理服务中心扩建工程初步设计
概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年9月28日



附件

轨道交通铁机路线网管理服务中心扩建工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	68054.43	61292.43	-6762.00	
(一)	主体结构工程	33759.58	30266.69	-3492.89	
(二)	建筑装饰工程	14176.30	12220.52	-1955.78	
(三)	安装工程	17977.11	17745.72	-231.39	
(四)	室外配套工程	1855.86	715.39	-1140.47	
(五)	拆除及改造工程	285.58	344.10	58.52	
二	建设其他费用	12875.24	5888.90	-6986.34	
(一)	建设单位管理费	1361.09	743.84	-617.25	
(二)	工程建设监理费	878.30	806.79	-71.51	
(三)	建设项目前期工作咨询费	95.16	72.34	-22.82	
(四)	工程勘察设计费	2492.97	1449.46	-1043.51	
(五)	场地准备及临时设施费	680.54	612.92	-67.62	
(六)	工程保险费	340.27	275.82	-64.45	
(七)	招标代理服务费等	65.30	72.84	7.54	
(八)	工程造价咨询费	330.81	591.15	260.34	
(九)	土地划拨及管线迁改等	4720.01	0.00	-4720.01	
(十)	其他	1910.79	1263.74	-647.05	
三	预备费	4046.48	3359.07	-687.41	5%
四	建设用地费	0.00	1200.00	1200.00	
五	专项费用	0.00	3935.31	3935.31	暂列 专款专用
(一)	电源外线费	0.00	450.00	450.00	
(二)	管线迁改	0.00	3429.31	3429.31	
(三)	市政接驳费	0.00	56.00	56.00	
六	建设期贷款利息	1981.85	1748.11	-233.74	
	工程建设总投资	86958.00	77423.82	-9534.18	

抄送：市财政局、市城乡建设局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年9月28日印发

共印12份