

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕132号

市发展改革委关于武汉市农科院畜科所园区 提升工程初步设计的批复

武汉市农业科学院：

你单位《关于申报对武汉市农科院畜科所园区提升工程初步设计审批的函》（武农科函〔2021〕36号）及相关设计资料收悉。根据鼎正工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420115-03-01-071090），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程对科研楼、动物实验室、综合实验楼等建筑物屋顶、立面进行维修、粉刷，更换相关配套设施等，总建筑面积约为11868.44平方米，同步对道路、景观、室外水电、弱电智能化等相关配套设施进行提升改造。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.结合现在建筑结构形式，复核翻新的建筑装修做法能否满足荷载要求，以确保结构安全。
- 2.补充新建部分建构筑物地质条件说明及结构设计说明。
- 3.优化配置园区内绿化自动喷灌系统水源，合理利用各种水资源。
- 4.补充室外强、弱电电缆敷设平面图。
- 5.结合后期管养措施，优化绿化种植品种。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2866.40 万元，经审查，核定为 2583.72 万元。资金来源为市发改专项资金 800 万元，其余资金由市农科院土地置换资金解决。

附件：武汉市农科院畜科所园区提升工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年9月28日

行政审批服务专用章

附件

武汉市农科院畜科所园区提升工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2404.02	2155.39	-248.63	
(一)	建筑维修改造	665.01	607.26	-57.75	
(二)	景观提升	1223.85	1104.24	-119.61	
(三)	室外配套及相关	515.17	443.89	-71.28	
二	建设其他费用	325.89	305.30	-20.59	
(一)	建设单位管理费	46.47	45.00	-1.47	
(二)	工程建设监理费	51.04	42.00	-9.04	
(三)	建设项目前期工作咨询费	15.15	15.74	0.59	
(四)	工程勘察设计费	103.22	105.86	2.64	
(五)	工程保险费	7.21	6.47	-0.74	
(六)	招标代理服务费	9.17	9.00	-0.17	
(七)	工程造价咨询费	45.27	43.17	-2.10	
(八)	其他	48.36	38.06	-10.30	
三	预备费	136.50	123.03	-13.47	5%
	工程建设总投资	2866.40	2583.72	-282.68	

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 9 月 28 日印发

共印 12 份