

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕147号

市发展改革委关于武汉商学院南校区 新建食堂项目初步设计的批复

武汉商学院：

你单位《关于报送武汉商学院南校区新建食堂项目初步设计的请示》（武商院〔2021〕34号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2104-420100-04-01-759147），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉经济技术开发区东风大道816号，在武汉商学院后官湖校区新建食堂一座，地上5层，总建筑面积为6265.16平方米。配套建设给排水、供配电、暖通、消防、燃气、室外道路绿化等配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.根据规范和设计要求优化建筑设计；
- 2.复核结构抗震设防类别及框架抗震等级；
- 3.补充太阳能热水系统及厨房烹饪操作间自动灭火系统设计内容；
- 4.补充建筑智能化及电气总平面设计内容；
- 5.完善餐厨工艺设计，补充厨房通风及油烟处理措施；
- 6.优化消防及安全疏散等相关设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4111.07 万元，经审查，核定为 3804.36 万元。资金来源为武汉商学院学校部门预算。

附件：武汉商学院南校区新建食堂项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2021 年 10 月 21 日

附件

武汉商学院南校区新建食堂项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3267.43	2973.52	-293.91	
(一)	土建结构及装饰工程	2042.92	1877.86	-165.06	
(二)	设备及安装工程	842.06	790.87	-51.19	
(三)	弱电智能化系统	162.90	105.39	-57.51	
(四)	室外市政及配套工程	204.55	184.40	-20.15	
(五)	建筑工人实名制管理费	15.00	15.00	0.00	
二	建设其他费用	505.02	506.82	1.80	
(一)	建设单位管理费	66.50	60.00	-6.50	
(二)	工程建设监理费	83.81	61.97	-21.84	
(三)	建设项目前期工作咨询费	30.21	18.50	-11.71	
(四)	工程勘察设计费	157.90	114.93	-42.97	
(五)	场地准备及临时设施费	16.34	14.87	-1.47	
(六)	工程保险费	9.80	8.92	-0.88	
(七)	招标代理服务 fee	14.49	13.46	-1.03	
(八)	工程造价咨询费	61.97	46.26	-15.71	
(九)	城市基础设施配套费	0.00	75.18	75.18	
(十)	防空地下室易地建设费	27.90	56.39	28.49	
(十一)	其他	36.10	36.34	0.24	
三	预备费	188.62	174.02	-14.60	5%
四	专项费用(燃气接入费)	150.00	150.00	0.00	依可研暂列
	工程建设总投资	4111.07	3804.36	-306.71	

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年10月21日印发

共印12份