

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕149号

## 市发展改革委关于东湖新城综合管廊 三期工程初步设计的批复

武汉市土地整理储备中心：

你单位《关于申请审查并批复东湖新城综合管廊三期工程初步设计的请示》（武土整储〔2021〕29号）及相关设计资料收悉。根据北京东方华太工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420111-48-01-006771），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

本项目拟在沙湖港北路（信和西路—仁和路）、沙湖港北路（绿岛西路—杨春湖路）、绿岛西路（沙湖港北路—欢乐大道）、智和路（蓝天横路—欢乐大道）、友谊大道（杨春湖路—仁和路）等5条市政道路下方布置综合管廊，综合管廊总长度约6320米，入廊管线包括电力电缆、通信线缆、给水管线和

热力管线等。其中主要建设内容包括：

(1) 沙湖港北路(信和西路—仁和路)综合管廊长约 1387 米,标准断面尺寸  $B \times H = 6.2\text{m} \times 4.0\text{m}$ ,双舱断面,纳入 10KV 电力电缆、通信电缆、给水管道、热力管道;

(2) 沙湖港北路(绿岛西路—杨春湖路)综合管廊长度约 159 米,标准断面尺寸  $B \times H = 6.6\text{m} \times 4.2\text{m}$ ,双舱断面,纳入 10KV 电力电缆、通信电缆、给水管道、热力管道;

(3) 绿岛西路(沙湖港北路—欢乐大道)综合管廊长约 781 米,标准断面尺寸  $B \times H = 6.2\text{m} \times 4.0\text{m}$ ,双舱断面,纳入 10KV 电力电缆、通信电缆、给水管道、热力管道。

(4) 智和路(蓝天横路—欢乐大道)综合管廊长约 1261 米,标准断面尺寸  $B \times H = 2.2\text{m} \times 1.5\text{m}$ ,单舱断面,纳入 10KV 电力电缆、通信电缆。

(5) 友谊大道(杨春湖路—仁和路)电力隧道长约 2732 米,电力隧道断面净尺寸 2.5 米 $\times$ 3.2 米(明挖段 820 米)/ $D$ =内径 3.5 米(顶管段 1912 米),单舱断面。

(6) 新建综合管廊监控中心一座,与沙湖港北路南侧两港公园复合建设,建筑面积 594 平方米,地下一层钢筋混凝土结构;同步建设强电、弱电(含综合管廊监控中心软、硬件平台)、给排水与消防、通风等配套设施。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化:

1. 结合工法和周边环境、规划等优化管廊平、纵断面设计,坡度较大处应设置台阶;

2.补充完善管廊工法比选,优化基坑支护设计和坑底加固设计,并补充带地质的基坑纵断面设计图;

3.沉井底位于粉土粉砂、粉砂层时或基底抗突涌不足时,建议采用井内满堂加固;

4.补充细化建(构)筑物、管(杆)线保护设计,尤其是与既有运营地铁、规划地铁、邻近高架桥、燃气(油气)等有压管道的相互关系图、保护方案等;

5.管廊支架敷设形式不宜采用膨胀螺栓,建议采用预埋方式;

6.补充武汉市城市建设一流电网规划意见,核实各区段电缆通道的建设规模是否满足规划电缆回数需求;

7.核实本期综合管廊与周边变电站电缆进出线通道的预留接口位置;

8.根据洪水(内涝)设计标准,结合区域水系设防水位、历史内涝水位,复核、推算项目各路段综合管廊开口处设计最高洪(涝)水位;

9.补充管廊及监控中心负荷计算内容,复核箱变容量和运行方式;补充三期工程与前期工程衔接关系,完善监控与报警系统设计内容;

10.进一步复核风机风量和风机选型;

11.补充工程风险分析与防灾设计。

### 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

#### 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 116762.65 万元，经审查，核定为 105783.73 万元。资金来源为部分拟申请地方政府专项债券及中央投资补助等，其余由业主通过区域封闭运行资金平衡解决，并建议引入社会资本。

附件：东湖新城综合管廊三期工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年10月26日



# 附件

## 东湖新城综合管廊三期工程初步设计概算审定表

| 编号  | 工程或费用名称              | 送审额       | 审定额       | 增减值       | 备注         |
|-----|----------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 一   | 工程费用                 | 89730.45  | 83347.26  | -6383.19  |            |
| (一) | 沙湖港北路(仁和路~信合西路)综合管廊  | 29494.37  | 27465.62  | -2028.75  |            |
| (二) | 智和路(蓝天横路~欢乐大道)缆线管廊   | 2636.32   | 2536.37   | -99.95    |            |
| (三) | 绿岛西路(欢乐大道~沙湖港北路)综合管廊 | 14564.10  | 12681.25  | -1882.85  |            |
| (四) | 友谊大道(仁和路~杨春湖路)综合管廊   | 35078.25  | 33492.21  | -1586.04  |            |
| (五) | 沙湖港北路(绿岛西路~杨春湖路)综合管廊 | 2533.62   | 2210.97   | -322.65   |            |
| (六) | 监控中心                 | 2810.28   | 2533.25   | -277.03   |            |
| (七) | 零星工程费                | 2613.51   | 2427.59   | -185.92   | 3%         |
| 二   | 建设其他费用               | 12222.73  | 8586.42   | -3636.31  |            |
| (一) | 建设单位管理费              | 1003.04   | 959.30    | -43.74    |            |
| (二) | 工程建设监理费              | 1267.77   | 1038.27   | -229.50   |            |
| (三) | 建设项目前期工作咨询费          | 82.29     | 77.90     | -4.39     |            |
| (四) | 工程勘察设计费              | 3343.77   | 2790.47   | -553.30   |            |
| (五) | 场地准备及临时设施费           | 897.30    | 833.47    | -63.83    |            |
| (六) | 工程保险费                | 538.38    | 500.08    | -38.30    |            |
| (七) | 招标代理服务 fee           | 98.54     | 78.85     | -19.69    |            |
| (八) | 工程造价咨询费              | 796.27    | 636.75    | -159.52   |            |
| (九) | 其他                   | 4195.37   | 1671.33   | -2524.04  |            |
| 三   | 预备费                  | 5097.66   | 4596.68   | -500.98   | 5%         |
| 四   | 专项费用                 | 9711.81   | 9253.37   | -458.44   | 暂列<br>专款专用 |
| (一) | 管线迁改                 | 8551.81   | 8093.37   | -458.44   |            |
| (二) | 10KV 外引电源            | 800.00    | 800.00    | 0.00      |            |
| (三) | 交通疏解费                | 360.00    | 360.00    | 0.00      |            |
|     | 工程建设总投资              | 116762.65 | 105783.73 | -10978.92 |            |

---

抄送：市财政局，市自然资源和规划局、市城乡建设局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 10 月 26 日印发

共印 12 份