

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕152号

市发展改革委关于杨泗港都市T台（杨泗港国际集装箱码头段）连通及景观工程初步设计的批复

武汉碧水集团有限公司：

你单位《关于恳请批复<杨泗港都市T台（杨泗港国际集装箱码头段）连通及观景工程初步设计报告>的请示》（武碧文〔2021〕114号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2106-420100-04-01-267541），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目北起汉阳江滩公园，南至杨泗港大桥江滩公园，堤防全长约1.974千米。主要建设内容包括：堤防改造1788米，新

建护岸长度 797 米，现状护岸整修 260 米；拆除沿线 13 座现状闸口，新建主闸和次闸；新建架空疏散平台 4092 平方米，现状高桩平台加固 33281 平方米；新建防汛物资仓库 367.5 平方米（位于绿轴主闸口两侧），集装箱式可移动服务建筑 500 平方米；新建堤顶防汛应急通道等。高桩平台景观改造 37373 平方米（含现有高桩平台 33281 平方米，新建高桩观景平台 4092 平方米），绿化提升面积 98215.61 平方米，道路面积 10393 平方米，硬质铺地面积 44627.89 平方米。同步建设给排水、电气照明、景观小品、智能化等配套设施。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 结合不同使用功能，优化场地平面布置。
2. 复核堤基淤泥质黏土软弱夹层沉降及应力。
3. 细化防汛物资仓库的设计，补充相关设计计算。
4. 根据高桩平台结构安全检测报告等基础资料，细化高桩平台加固方案，复核加固后的竖向承载力；补充运行期监测方案。
5. 补充堤防管护设施设计。
6. 补充防汛应急通道的外部交通组织、门禁系统设计，完善停车场的出入口分布、无障碍和门禁系统设计。
7. 明确栏杆的分布，按桥梁人行道栏杆的荷载要求完善栏杆基础构造做法。
8. 结合平台的现状排水设施，完善平台、上部种植箱的排水、

竖向设计。

9.按利于防洪、行洪的要求，控制乔木的新种区域，简化滩地灌木地被的种植。

10.优化配电设备布置，复核室外照明支线长度并进行灵敏度校验。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 39225.61 万元，经审查，核定为 35545.50 万元。资金来源为部分申请地方政府专项债筹措，不足部分由市级城建资金补充。

附件：杨泗港都市 T 台（杨泗港国际集装箱码头段）连通及观景工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 10 月 29 日



附件

**杨泗港都市 T 台（杨泗港国际集装箱码头段）
连通及观景工程初步设计概算审定表**

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
I	工程部分投资	35694.71	32321.95	-3372.76	
(一)	建筑工程	30662.50	28019.12	-2643.38	
1	防洪工程	17592.66	16569.09	-1023.57	
2	景观工程	7699.55	6508.63	-1190.92	
3	绿化工程	3536.47	3337.48	-198.99	
4	给排水工程	216.58	185.35	-31.23	
5	其他建筑工程	1617.24	1418.57	-198.67	
(二)	临时工程	845.37	705.83	-139.54	
(三)	独立费用	4186.84	3597.00	-589.84	
1	建设单位管理费	866.19	799.40	-66.79	
2	工程建设监理费	517.08	477.66	-39.42	
3	科研勘测设计费	2331.94	1845.30	-486.64	
4	其他	471.63	474.64	3.01	
II	预备费	1784.74	1616.10	-168.64	5%
III	水土保持	445.59	414.05	-31.54	
IV	环境保护	331.75	310.10	-21.65	
V	专项费用（供水供电）	200.00	200.00	0.00	依可研暂列 专款专用
VI	专项债券利息	768.82	683.30	-85.52	
	工程建设总投资	39225.61	35545.50	-3680.11	

抄送：汉阳区政府，市财政局、市水务局、市自然资源和规划局、
市城乡建设局、市园林和林业局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年10月29日印发

共印 12 份