

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕154号

市发展改革委关于武汉市园林科普公园 综合改造提升工程初步设计的批复

市园林和林业局：

你单位《关于报审武汉市园林科普公园综合改造提升工程初步设计的函》（武园林函〔2021〕119号）及相关设计资料收悉。根据鼎正工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2108-420100-04-01-263188），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目位于青山区和平大道与园林路交汇处，建设用地面积118762平方米，其中科普公园建设用地116266平方米、西侧小游园建设用地2496平方米。具体建设内容如下：

科普公园地块改造园区绿化49159平方米，新建广场铺装16567平方米，新建及改造园路9693平方米，新建及改造景观

廊架、围墙围栏等。改造现有科普教育楼、配电室等，建筑面积 2132.26 平方米，新建建筑面积 7389 平方米。小游园地块改造园区绿化 1677 平方米，新建园路及铺装 819 平方米。同步建设室外配套电气及给排水工程等。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.加强植物品种、绿化空间总体统筹，使之与公园科普主题相匹配，形成一园一特色。

2.结合功能需求，优化园区道路及场地设计。

3.在尽可能保留现状植物的基础上，进一步优化种植设计。

4.补充完善维修改造中的防水、防雷和结构性安全内容；维修、翻修用材和构造做法应与维修部位的保留部分相容，确保构造安全。

5.补充综合楼的局部地下室抗浮设计内容。

6.优化海绵城市地下蓄水设施的设计。

7.完善并优化本工程室内外消防系统方案设计。

8.优化外电源引入方案，室外采用多杆合一的多功能智能终端杆。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 13753.06 万元，经审查，核定为 12019.61 万元。资金来源为市级城建资金和武汉市园林

科学研究院地铁征拆补偿款。

附件：武汉市园林科普公园综合改造提升工程初步设计
概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年10月29日

行政审批服务专用章

附件

武汉市园林科普公园综合改造提升工程初步 设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	11035.63	9774.83	-1260.80	
(一)	地块一	10853.92	9646.03	-1207.89	
1	土方工程	112.64	99.53	-13.11	
2	园建工程	2296.76	1920.31	-376.45	
3	景观建筑工程	529.09	445.63	-83.46	
4	安装工程	1747.92	1744.85	-3.07	
5	绿化工程	1758.54	1567.55	-190.99	
6	新建综合楼	4111.51	3868.16	-243.35	
7	科普展陈	297.46	0.00	-297.46	
(二)	地块二	181.71	128.80	-52.91	
1	园建工程	62.23	41.64	-20.59	
2	安装工程	35.53	30.56	-4.97	
3	绿化工程	83.95	56.59	-27.36	
二	建设其他费用	1633.94	1243.85	-390.09	
(一)	建设单位管理费	177.53	159.00	-18.53	
(二)	工程建设监理费	189.36	189.36	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	48.61	26.43	-22.18	
(四)	工程勘察设计费	732.28	406.64	-325.64	
(五)	场地准备及临时设施费	55.18	48.87	-6.31	
(六)	工程保险费	33.11	29.32	-3.79	
(七)	招标代理服务费用	39.73	37.05	-2.68	
(八)	工程造价咨询费	110.63	105.97	-4.66	
(九)	其他	247.51	241.19	-6.32	
三	预备费	633.48	550.93	-82.55	5%
四	专项费用(水电)	450.00	450.00	0.00	暂列专款专用
	工程建设总投资	13753.06	12019.61	-1733.45	

抄送: 青山区政府, 市财政局、市自然资源和规划局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年10月29日印发