

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕157号

市发展改革委关于市公安交管局王家湾综合业务用房建设项目初步设计的批复

市公安交管局：

你单位《关于审批王家湾综合业务用房建设项目初步设计的函》（武公交文〔2021〕16号）及相关设计资料收悉。根据国信国际工程咨询集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告，现批复如下：

一、建设规模及主要内容

该项目位于位于汉阳区汉阳大道695号院内，拟建设一栋地上8层，地下1层的综合楼，总建筑面积27843.49平方米，其中：地上建筑面积19113.64平方米，主要建设办事区、业务区、指挥区、综合业务用房及装备室等；地下建筑面积8729.85平方米，主要设置停车位及设备用房等。室外工程主要包括训练场、田径场、道路、绿化等。同步配套建设楼宇智能化、装

配式建筑、给排水、电气、暖通、消防、人防等。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 优化建筑功能布局设计；
2. 复核抗震等级并依此深化设计；
3. 复核深化室内外给排水及消防系统设计；
4. 优化弱电机房布局，地下室电气机房应采取防渍水措施；
5. 优化排烟系统设计，完善燃气系统相关说明；
6. 深化建筑智能化设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 20266.04 万元，经审查，核定为 18872.27 万元。资金来源为市发改专项资金。

附件：市公安交管局王家湾综合业务用房建设项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年11月3日

附件

市公安交管局王家湾综合业务用房建设项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	17595.61	16342.38	-1253.23	
(一)	土建工程	11593.04	10799.34	-793.70	
(二)	安装工程	5228.02	4741.79	-486.23	
(三)	室外及其他工程	774.55	801.25	26.70	
二	建设其他费用	1474.90	1401.42	-73.48	
(一)	建设单位管理费	241.01	228.72	-12.29	
(二)	工程建设监理费	210.82	197.68	-13.14	
(三)	建设项目前期工作咨询费	35.88	34.33	-1.55	
(四)	工程勘察设计费	316.48	272.05	-44.43	
(五)	场地准备及临时设施费	87.98	81.71	-6.27	
(六)	工程保险费	52.79	49.03	-3.76	
(八)	工程造价咨询费	84.46	79.46	-5.00	
(九)	城市基础设施建设费	333.81	334.12	0.31	
(十)	其他	111.68	124.32	12.64	
三	预备费	865.53	798.47	-67.06	
四	专项费用	330.00	330.00	0.00	依可研暂列 专款专用
(一)	电力专项费用	200.00	200.00	0.00	
(二)	自来水专项费用	30.00	50.00	20.00	
(三)	燃气专项费用	30.00	30.00	0.00	
(四)	标识标牌工程	40.00	40.00	0.00	
(五)	既有建筑房屋安全鉴定费	30.00	30.00	0.00	
	工程建设总投资	20266.04	18872.27	-1393.77	

抄送：汉阳区人民政府，市自然资源和规划局、市生态环境局、
市财政局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 11 月 3 日印发

共印 12 份