

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕160号

市发展改革委关于武汉商学院图书馆维修 改造项目初步设计的批复

武汉商学院：

你单位《关于报送武汉商学院图书馆维修改造项目初步设计的请示》（武商院〔2021〕35号）及相关设计资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2107-420100-04-01-686214），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于武汉经济技术开发区东风大道816号武汉商学院北校区内，共地上5层，维修总建筑面积约22502平方米。涉及范围包括二层入口平台局部防水维修改造、外立面维修改造、室内吊顶维修改造、内外墙面维修改造、门窗更换、结构加固以及给排水、电气、暖通等配套安装工程改造。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 结合使用需求，优化无障碍等相关建筑设计内容；
2. 进一步完善消防给水设计及消防设施配置；
3. 补充强弱电现状、利旧或改扩建内容，完善竖向干线及弱点系统设计；
4. 进一步核查现状，合理确定空调的改造范围。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4339.33 万元，经审查，核定为 3806.70 万元。资金来源为武汉商学院学校部门预算。

附件：武汉商学院图书馆维修改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 11 月 8 日



附件

武汉商学院图书馆维修改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3715.05	3268.95	-446.10	
(一)	建筑安装工程	3680.05	3233.95	-446.10	
1	结构加固	4.04	4.04	0.00	
2	装饰改造工程	1153.62	1082.99	-70.63	
3	消防及喷淋	264.40	240.07	-24.33	
4	变配电工程	401.67	367.33	-34.34	
5	电力照明工程	523.01	386.69	-136.32	
6	火灾自动报警系统	142.60	115.80	-26.80	
7	弱电智能化系统	447.32	406.69	-40.63	
8	空调通风	698.37	585.33	-113.04	
9	机电抗震支架	45.00	45.00	0.00	
(二)	成品保护费	10.00	10.00	0.00	
(三)	建筑工人实名制及智慧工地管理费	25.00	25.00	0.00	
二	建设其他费用	417.65	356.48	-61.17	
(一)	建设单位管理费	70.09	61.18	-8.91	
(二)	工程建设监理费	74.69	67.07	-7.62	
(三)	建设项目前期工作咨询费	15.06	15.00	-0.06	
(四)	工程勘察设计费	125.29	95.00	-30.29	
(五)	场地准备及临时设施费	18.58	16.34	-2.24	
(六)	工程保险费	11.15	9.81	-1.34	
(七)	招标代理服务费	16.05	14.49	-1.56	
(八)	工程造价咨询费	57.02	51.43	-5.59	
(九)	其他	29.72	26.15	-3.57	
三	预备费	206.63	181.27	-25.36	5%
	工程建设总投资	4339.33	3806.70	-532.63	

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 11 月 8 日印发

共印 12 份