

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕165号

市发展改革委关于杨春湖高铁商务区核心区 市政道路二期工程初步设计的批复

武汉市都市产业投资集团有限公司：

你单位《关于报送杨春湖高铁商务区核心区市政道路二期工程初步设计的请示》（武都产集〔2021〕126号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2103-420100-04-01-812304），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

本工程在杨春湖高铁商务区核心区范围内新建20条规划道路、5座桥梁及1条杨春湖东湖排水连通通道，主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。具体如下：

信和路（欢乐大道～沙湖港北路）红线宽度 30 米，道路长 680.362 米，实施长度 613.242 米，城市次干路，双向 4 车道；

沙湖港北路（礼和路～信和西路）红线宽度 40-50 米，道路长 743.318 米，实施长度 728.681 米，城市次干路，双向 6 车道；

信和西路（蓝天横路～欢乐大道）红线宽度 20-35 米，道路长 1197.726 米，实施长度 1017.71 米，城市支路，双向 2-4 车道；

智和路（欢乐大道～蓝天横路）红线宽度 20-25 米，道路长 1378.717 米，实施长度 1255.227m，城市支路，双向 2 车道；

两港小路（智和路～信和西路）红线宽度 25 米，道路长 211.40 米，实施长度 140.00 米，城市支路，双向 2 车道；

智和东路（欢乐大道～沙湖港北路）红线宽度 20 米，道路长 573.815 米，实施长度 478.611 米，城市支路，双向 2 车道；

智和横路（智和路～信和路）红线宽度 20 米，道路长 509.446 米，实施长度 359.446 米，城市支路，双向 2 车道；

智和小路（智和路～信和路）红线宽度 20 米，道路长 550.392 米，实施长度 435.00 米，城市支路，双向 2 车道；

沙湖小路（礼和路～智和东路）红线宽度 20 米，道路长 518.024 米，实施长度 400.685 米，城市支路，双向 2 车道；

北洋桥路（信和路～绿岛西路）红线宽度 30 米，道路长 673.21 米，实施长度 534.28 米，城市支路，双向 4 车道；

蓝天横路（信合西路～杨春湖路）红线宽度 20 米，道路长 1041.911 米，实施长度 925.31 米，城市支路，双向 2 车道；

信和东路（北洋桥路～团结大道）红线宽度 20 米，道路长 369.514 米，实施长度 260.604 米，城市支路，双向 2 车道；

蓝天路（北洋桥路～团结大道）红线宽度 30 米，道路长 367.596 米，实施长度 248.894 米，城市支路，双向 4 车道；

蓝天东路（北洋桥路～团结大道）红线宽度 20 米，道路长 348.725 米，实施长度 233.123 米，城市支路，双向 2 车道；

绿岛西路（欢乐大道～北洋桥路）红线宽度 20-25 米，道路长 1446.803 米，实施长度 1236.176 米，城市支路，双向 2-4 车道；

经二路（纬二路～和谐路）红线宽度 20 米，道路长 169.521 米，实施长度 128.623 米，城市支路，双向 2 车道；

经三路（纬二路～和谐路）红线宽度 20 米，道路长 208.449 米，实施长度 195.453 米，城市支路，双向 2 车道；

纬二路（紫荆路～经三路）红线宽度 20 米，道路长 482.67 米，实施长度 430.00 米，城市支路，双向 2 车道；

祥丰路（礼和路～智和路）红线宽度 30 米，道路长 441.669 米，实施长度 386.104 米，城市支路，双向 2 车道；

港西路（和平港路～友谊大道）红线宽度 30 米，道路长 561.73 米，实施长度 483.544 米，城市支路，双向 4 车道。

排水连通通道工程新建 BH=5 米×2.7 米雨水箱涵 125 米，

新建 BH=3.8 米×2.7 米雨水箱涵 70 米，新建 BH=8×2.7 米 ~ 30×2.7 米 U 型槽 125 米，新建 BH=30 米×3 米一体化泵闸一座。

二、主要技术标准

- 1.道路等级：次干路、支路；
- 2.设计车速：次干路 40km/h；支路 30km/h；
- 3.路面设计轴载：BZZ—100；
- 4.地面荷载等级：城-A 级；
- 5.排水采用雨污分流制；内涝防治重现期标准采用 100 年一遇；P=3~5 年；综合径流系数采用建设用地：0.7；绿化用地：0.15~0.30。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.结合区域交通发展和土地开发情况，进一步完善交通量分析预测。
- 2.根据地质条件，加强软基处理方案论证，结合路基处理方案确定管基基础处理，并优化沟槽及支护方案。
- 3.补充杨春湖排水通道泵闸工艺及功能说明，优化泵闸设置位置。
- 4.完善桥梁技术标准，优化桥梁结构，补充桥梁结构安全监测内容。
- 5.补充各路段电源供电距离及路灯末端压降，优化照明标准断面设计。

6.进一步优化杨春湖片区道路绿化、铺装及附属设施。

7.完善总图设计内容，加强与相关工程的衔接。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、园林、交管等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 141574.40 万元，经审查，核定为 137622.06 万元，资金来源为区域封闭运行资金。

附件：杨春湖高铁商务区核心区市政道路二期工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 11 月 11 日



附件

杨春湖高铁商务区核心区市政道路二期工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	109503.40	108738.44	-764.96	
(一)	信和路(欢乐大道~沙湖港北路)	5317.55	5294.59	-22.96	
(二)	沙湖港北路(礼和路~信和西路)	14721.88	14678.69	-43.19	
(三)	信和西路(蓝天横路~欢乐大道)	8708.72	8707.54	-1.18	
(四)	智和路(欢乐大道~蓝天横路)	8782.92	8754.27	-28.65	
(五)	两港小路(智和路~信和西路)	760.07	759.14	-0.93	
(六)	智和东路(欢乐大道~沙湖港北路)	3127.16	3120.59	-6.57	
(七)	智和横路(智和路~信和路)	2596.16	2599.12	2.96	
(八)	智和小路(智和路~信和路)	2948.86	2945.36	-3.50	
(九)	沙湖小路(礼和路~智和东路)	3655.52	3644.24	-11.28	
(十)	北洋桥路(信和路~绿岛西路)	3775.15	3773.71	-1.44	
(十一)	蓝天横路(信合西路~杨春湖路)	10213.62	10201.53	-12.09	
(十二)	信和东路(团结大道~北洋桥路)	1560.35	1558.96	-1.39	
(十三)	蓝天路(团结大道~北洋桥路)	1848.52	1846.16	-2.36	
(十四)	蓝天东路(团结大道~北洋桥路)	1345.53	1343.05	-2.48	
(十五)	绿岛西路(欢乐大道~北洋桥路)	22999.19	22981.64	-17.55	
(十六)	经二路(和谐路~纬二路)	622.91	624.03	1.12	
(十七)	经三路(和谐路~纬二路)	1312.48	1308.90	-3.58	
(十八)	纬二路(紫荆路~经三路)	3507.07	3503.76	-3.31	
(十九)	祥丰路(礼和路~智和路)	3114.28	3192.73	78.45	

杨春湖高铁商务区核心区市政道路二期工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
(二十)	港西路(和平港路~友谊大道)	2672.78	2654.54	-18.24	
(二十一)	杨春湖东湖排水连通工程	5002.52	5000.89	-1.63	
(二十二)	其它	910.16	245.00	-665.16	
二	建设其他费用	15353.46	12480.04	-2873.42	
(一)	建设单位管理费	1101.89	1093.51	-8.38	
(二)	工程建设监理费	1622.26	1612.34	-9.92	
(三)	建设项目前期工作咨询费	114.62	27.59	-87.03	
(四)	工程勘察设计费	5099.81	4207.93	-891.88	
(五)	场地准备及临时设施费	1095.03	1087.34	-7.69	
(六)	工程保险费	657.02	652.43	-4.59	
(七)	招标代理服务费	97.09	50.00	-47.09	
(八)	工程造价咨询费	1621.55	1058.67	-562.88	
(九)	其他	3944.19	2690.19	-1254.00	
三	预备费	6242.84	6060.92	-181.92	5%
四	专项费用	5745.20	5745.20	0.00	暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	4729.50	4597.46	-132.04	
	工程建设总投资	141574.40	137622.06	-3952.34	

抄送：洪山区政府，市财政局、市自然资源和规划局、市水务局、
市园林和林业局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 11 月 11 日印发

共印 12 份