

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕170号

---

## 市发展改革委关于梅林五街（跨江城大道） 人行天桥工程初步设计的批复

武汉新区建设开发投资有限公司：

你公司《关于审批梅林五街（跨江城大道）人行天桥工程初步设计的请示》（武新投〔2021〕41号）及相关设计资料收悉。根据宜昌宏业工程项目管理有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2104-420100-04-01-366835），现批复如下：

### 一、建设规模及主要内容

在梅林五街与江城大道交叉处，新建“>—<”型天桥一座，主桥横跨江城大道，采用连续钢箱梁结构，主桥长度122.6米，主桥净宽4.0米。梯道采用1:2比例，全宽3.3米；梯坡道采用1:4比例，全宽3.3米；坡道采用1:8比例，全宽2.5米。主要建设内容包括：桥梁工程、景观亮化工程、附属工程等。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.比较论述人行天桥无障碍设置方式；
- 2.补充各梯坡道的桥型立面布置图、主梁结构总图；
- 3.进一步完善钢箱底板、隔板加劲肋设置；
- 4.补充负荷计算内容，根据负荷计算结果合理确定电源来源与供电方式；
- 5.完善景观照明及安全监控设施设计。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务、园林、交管等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2330.08 万元，经审查，核定为 2081.57 万元。资金来源为四新地区平衡资金。

附件：梅林五街（跨江城大道）人行天桥工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 11 月 26 日

行政审批服务专用章

附件

**梅林五街（跨江城大道）人行天桥工程  
初步设计概算审定表**

单位: 万元

| 编号  | 工程或费用名称     | 送审额     | 审定额     | 增减值     | 备注 |
|-----|-------------|---------|---------|---------|----|
| 一   | 工程费用        | 1793.66 | 1663.60 | -130.06 |    |
| (一) | 土石方工程       | 6.44    | 6.49    | 0.05    |    |
| (二) | 桥梁结构工程      | 1269.66 | 1186.71 | -82.95  |    |
| (三) | 附属结构        | 382.92  | 336.15  | -46.77  |    |
| (四) | 电气工程        | 60.16   | 60.19   | 0.03    |    |
| (五) | 交通工程        | 4.34    | 3.92    | -0.42   |    |
| (六) | 其他          | 70.14   | 70.14   | 0.00    |    |
| 二   | 建设其他费用      | 265.19  | 203.78  | -61.41  |    |
| (一) | 建设单位管理费     | 39.95   | 36.23   | -3.72   |    |
| (二) | 工程建设监理费     | 49.15   | 36.82   | -12.33  |    |
| (三) | 建设项目前期工作咨询费 | 10.92   | 4.39    | -6.53   |    |
| (四) | 工程勘察设计费     | 97.89   | 73.08   | -24.81  |    |
| (五) | 场地准备及临时设施费  | 8.97    | 8.32    | -0.65   |    |
| (六) | 工程保险费       | 5.38    | 4.99    | -0.39   |    |
| (七) | 招标代理服务费     | 9.33    | 8.87    | -0.46   |    |
| (八) | 工程造价咨询费     | 43.60   | 31.08   | -12.52  |    |
| 三   | 预备费         | 109.29  | 93.37   | -15.92  | 5% |
| 四   | 专项费用        | 127.00  | 89.60   | -37.40  |    |
| (一) | 管线迁改        | 87.00   | 69.60   | -17.40  |    |
| (二) | 绿化迁建        | 20.00   | 8.00    | -12.00  |    |
| (三) | 交通疏导        | 20.00   | 12.00   | -8.00   |    |
| 五   | 建设期贷款利息     | 34.94   | 31.22   | -3.72   |    |
|     | 工程建设总投资     | 2330.08 | 2081.57 | -248.51 |    |

---

抄送：汉阳区政府，市财政局、市自然资源和规划局、市城乡建设局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年11月26日印发