

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕29号

## 市发展改革委关于武汉人民剧院维修保养工程初步设计的批复

武汉市文化和旅游局：

你单位《关于商请审批武汉人民剧院维修保养工程初步设计的函》（武文旅函〔2022〕8号）及相关设计资料收悉。根据宜昌宏业工程项目管理有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2101-420100-04-01-854140），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

本项目维修总建筑面积4464.94平方米，主要内容为文物建筑整体性修缮，包括外立面、屋面、室内装饰维修，局部结构加固；给排水、电气、消防、暖通系统等维修更新；舞台及观众厅维修更新。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.加强文物维修保养与剧院装修的相容性，进一步完善建筑防火措施，优化细化剧院门厅和展厅的室内设计；
- 2.补充加固改造前原建筑物基础及上部结构的造型、几何参数及配筋等情况说明；
- 3.根据室内外给排水及消防设施设备现状，复合完善室内外给排水及消防系统设计；
- 4.复核完善供配电系统及防雷接地系统设计；
- 5.明确防排烟系统及空调通风系统设计规范及标准，合理设置空调系统冷热源，补充完善过渡季节观众大厅及舞台通风系统设计。

## 三、相关配套条件

文保、规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4925.48 万元，经审查，核定为 4323.49 万元。资金来源为市发改专项资金。

附件：武汉人民剧院维修保护工程初步设计概算审定表



附件

武汉人民剧院维修保养工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	<b>4048.58</b>	<b>3562.65</b>	<b>-485.93</b>	
(一)	土建工程	1034.45	962.10	-72.35	
(二)	安装工程	1195.09	1020.83	-174.26	
(三)	舞台及观众厅专项费用	1747.70	1515.42	-232.28	
(四)	拆除及转运费	60.34	53.29	-7.05	
(五)	建筑工人实名制管理费	11.00	11.00	0.00	
二	建设其他费用	<b>642.35</b>	<b>554.96</b>	<b>-87.39</b>	
(一)	建设单位管理费	77.38	68.77	-8.61	
(二)	工程建设监理费	100.49	72.09	-28.40	
(三)	建设项目前期工作咨询费	78.30	90.01	11.71	
(四)	工程勘察设计费	227.97	203.36	-24.61	
(五)	工程保险费	18.22	16.03	-2.19	
(六)	招标代理服务费	17.20	12.45	-4.75	
(七)	工程造价咨询费	59.72	57.45	-2.27	
(八)	其他	63.07	34.80	-28.27	
三	预备费	<b>234.55</b>	<b>205.88</b>	<b>-28.67</b>	<b>5%</b>
	工程建设总投资	<b>4925.48</b>	<b>4323.49</b>	<b>-601.99</b>	

---

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年4月13日印发

共印10份