

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕39号

市发展改革委关于将军路泵站新建工程 初步设计的批复

武汉城市建设集团有限公司：

你单位《武汉城建集团关于将军路泵站新建工程初步设计审查的请示》（武城建〔2022〕28号）及相关设计资料收悉。根据将军路泵站新建工程的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2112-420100-04-01-490101），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目主要新建将军路泵站及进水通道和出水通道。泵站设计规模78立方米/秒，用地面积49244.81平方米，主要包括前池、泵房等。站区内总建筑面积9144.03平方米（地下建筑面积1221.04平方米，计容建筑面积7922.99平方米），站区外建筑面积369.34平方米，其中综合楼、生活楼和食堂、门卫室等管理服务建筑面积约3008.08平方米。具体建设内容包括：

1.新建进水通道包括宽 8~12 米的中心沟至泵站明渠约 284.8 米, 3-B×H=3-4m×3m 进水箱涵约 102.7 米;

2.新建出水通道包括 8 排 D2400 翻堤出江压力管道总长约 1185 米, L×B×H=5m×7.9m×5.7m 自排闸和防洪闸各 1 处, 2-B×H=2-2.65m×3m 自排箱涵约 339.4 米;

3.新建主泵房及配电间 1 座, 池上一层框架结构, 建筑高度 22.80 米, 建筑面积约 4869.37 平方米 (其中地上面积 3648.33 平方米, 地下面积 1221.04 平方米); 新建真空破坏阀室 1 座, 池上一层框架结构, 建筑高度 7.00 米, 建筑面积 250.96 平方米; 新建综合楼 1 栋, 地上三层框架结构, 建筑高度 14.55 米, 建筑面积 1444.11 平方米; 新建生活楼及食堂 1 栋, 地上三层框架结构, 建筑高度 12.45 米, 建筑面积 1517.25 平方米; 新建门卫室 1 座, 地上一层框架结构, 建筑高度 5.00 米, 建筑面积 46.72 平方米。

4.新建地上一层 110kV/10kV 变电站 1 座, 建筑高度 11.45 米, 建筑面积约 1101.88 平方米。

同步建设站区道路、绿化、给排水、电气、自控等配套设施。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化:

1.完善设计流量计算相关内容, 复核进水通道相关水力计算;

2.复核泵站的部分特征水位, 补充主水泵台数方案及主水泵选型的比选, 合理确定主水泵型式及安装控制尺寸;

3.结合泵站近、远 come 水工况, 细化并补充泵站运行调度工况的说明, 完善 CFD 分析, 补充典型流量、开机方案对应的进水流态状况说明;

4.深化自排系统设计及近期旱季混流来水的处理处置方案;

5.补充水泥土搅拌桩复合地基设计参数及地基处理设计内容;

6.根据选定主水泵安装要求,补充泵站主要建筑物结构尺寸计算,合理确定相关结构形式、尺寸及控制高程;

7.复核主泵房结构稳定计算成果;补充明渠梯形断面段边坡稳定计算及出水池挡土墙稳定计算;

8.进一步优化格栅交通桥、泵房、出江压力管道及相关建筑物结构设计;

9.补充工程安全监测设计;

10.10KV电动机保护应增加轴承温度升高和过高保护,10KV环网柜宜改选配置断路器的KYN28-12型号开关柜;

11.本工程涉铁路部分需征询主管部门意见,以保证工程安全。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为112754.78万元,经审查,核定为100942.64万元。资金来源为拟通过市级城建资金和地方政府一般债筹措,分年度拨付。

附件:将军路泵站新建工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2022年5月19日

附件

将军路泵站新建工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	79953.80	70823.50	-9130.30	
(一)	土建工程	68052.28	60544.31	-7507.97	
(二)	设备及安装	11681.58	10178.92	-1502.66	
(三)	备品备件费	101.96	85.27	-16.69	
(四)	工器具及生产家具购置费	102.98	0.00	-102.98	
(五)	建筑工人实名制管理费	15.00	15.00	0.00	
二	建设其他费用	15344.02	14561.96	-782.06	
(一)	建设单位管理费	986.19	886.08	-100.11	
(二)	工程建设监理费	1001.97	907.59	-94.38	
(三)	建设项目前期工作咨询费	78.97	61.74	-17.23	
(四)	工程勘察设计费	4679.61	2556.10	-2123.51	
(五)	场地准备及临时设施费	1196.01	708.24	-487.77	
(六)	工程保险费	239.20	212.47	-26.73	
(七)	招标代理服务费用	124.28	96.59	-27.69	
(八)	工程造价咨询费	702.65	503.36	-199.29	
(九)	水土保持咨询服务费	421.60	375.13	-46.47	
(十)	征地及拆迁补偿费	4115.94	6284.73	2168.79	
(十一)	其他	1797.60	1969.93	172.33	
三	预备费	7276.96	3955.04	-3321.92	5%
四	专项费用	10000.00	11422.14	1422.14	
五	铺底流动资金	180.00	180.00	0.00	
	工程建设总投资	112754.78	100942.64	-11812.14	

抄送：东西区政府，市水务局、市财政局、市自然资源和规划局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年5月19日印发

共印12份