

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕46号

## 市发展改革委关于市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目初步设计的批复

市卫健委：

你单位《关于申请审批市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目初步设计及概算的函》（武卫函〔2022〕34号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420106-84-01-036403），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

本项目建设新建门诊住院综合楼1栋，设置床位数581张（疫情期间可转换床位数200张）。总建筑面积118646平方米，其中地上建筑面积75926平方米、地下建筑面积42720平方米。主要建设门诊、急诊、医技、住院、行政办公、地下车库（含人防）、后勤保障、设备用房等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.优化总平面流线、消防及医疗流线设计；
- 2.补充医疗工艺、实验室工艺设计专篇（含平疫结合）；
- 3.统一文件中抗震设防相关参数，补充基坑设计文件、补充与已建地下室结构连通的设计文件；
- 4.完善给水、热水系统防交叉感染和减压措施；复核雨水控制与利用方案；
- 5.合理规划市政电源回路数，优化塔楼强弱电井的布置；
- 6.优化空调冷热源设备容量配置。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务、电力等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 146951.60 万元，经审查，核定为 135056.99 万元。资金来源为抗疫特别国债 25000 万元，其余由地方政府债券和市财政性资金解决。根据 2020 年 7 月 24 日市政府专题会议精神，建设期债券利息暂不计列，据实结算。

附件：市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目  
初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2022年6月17日

## 附件

## 市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目 初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	<b>102691.49</b>	<b>95560.07</b>	<b>-7131.42</b>	
(一)	土建工程	47264.39	45816.63	-1447.76	
(二)	装修工程	21930.29	17982.16	-3948.13	
(三)	给排水工程	2184.12	2114.30	-69.82	
(四)	消防工程	1562.78	1580.13	17.35	
(五)	电力及照明工程	7896.49	7758.58	-137.91	
(六)	暖通工程	6629.38	6009.74	-619.64	
(七)	弱电智能化系统工程	6166.67	5428.35	-738.32	
(八)	电梯工程	1381.45	1252.08	-129.37	
(九)	室外工程	1129.97	1136.56	6.59	
(十)	医疗专项工程	5079.34	4686.24	-393.10	
(十一)	其它工程	1466.62	1795.29	328.67	
二	建设其他费用	<b>8502.80</b>	<b>7525.02</b>	<b>-977.78</b>	
(一)	建设单位管理费	925.00	925.00	0.00	
(二)	工程建设监理费	1540.81	1160.99	-379.82	
(三)	建设项目前期工作咨询费	115.50	115.50	0.00	
(四)	工程勘察设计费	2884.30	2700.05	-184.25	
(五)	场地准备及临时设施费	513.46	477.80	-35.66	
(六)	工程保险费	308.07	286.68	-21.39	
(七)	招标代理服务费用	95.11	73.33	-21.78	
(八)	工程造价咨询费	994.85	800.38	-194.47	
(九)	其他	1125.71	985.29	-140.42	
三	预备费	<b>8895.54</b>	<b>5154.25</b>	<b>-3741.29</b>	<b>5%</b>
四	专项费用（水电气）	<b>1836.82</b>	<b>1792.70</b>	<b>-44.12</b>	
五	建设用地费	<b>25024.95</b>	<b>25024.95</b>	<b>0.00</b>	暂列 专款专用
	工程建设总投资	<b>146951.60</b>	<b>135056.99</b>	<b>-11894.61</b>	

---

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局，市武昌医院。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年6月17日印发

---

共印 12 份