

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕57号

市发展改革委关于武汉市仪表电子学校 综合运动场及地下停车场建设项目 初步设计的批复

市教育局：

你单位《关于申请审批武汉市仪表电子学校综合运动场及地下停车场建设项目初步设计概算的函》（武教函〔2022〕84号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420118-83-01-064062），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目建设地点位于东湖新技术开发区流芳园路1号（武汉市仪表电子学校内），新建综合运动场和地下停车场总建筑面积18088.97平方米，其中地上建筑面积2534.87平方米，地

下建筑面积 15554.10 平方米。主要建设内容包括：1#看台、2#看台、地上辅助用房、11 人制足球场、250 米跑道，地下机动车停车位、地上汽车出入口坡道及地下室楼梯等。

二、有关设计调整优化

1.补充说明学校既有公用工程系统，明确可用于本次建设的内容和设施，避免重复建设。

2.优化地下室总平面布局及埋深，补充交通组织设计。

3.1#看台的主席台应对齐足球场中心；补充看台视线设计；补充足球场设计。

4.完善绿色建筑、海绵城市建设的设计和自评价。

5.复核结构安全等级及地震动参数。

6.修改、优化基础选型，补充基坑设计图纸。

7.补充校区内公用给水及消防设施的统一规划设计。

8.落实变配电房、柴油发电机房设置位置的可行性；合理选取变压器台数及备电源容量。

9.补充完善车库充电桩停车区防火单元的排烟系统设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 10882.46 万元，经审查，

核定为 9818.03 万元。资金来源为市级教育费附加。

附件：武汉市仪表电子学校综合运动场及地下停车场建设
项目初步设计概算审定表



附件

**武汉市仪表电子学校综合运动场及地下停车场建设项目
初步设计概算审定表**

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	9500.42	8563.48	-936.94	
(一)	综合运动场土建工程	880.39	772.31	-108.08	
(二)	综合运动场安装工程	143.49	115.35	-28.14	
(三)	综合运动场田径场	837.12	570.01	-267.11	
(四)	地下停车场	5802.31	5496.83	-305.48	
(五)	地下停车场安装工程	498.28	459.11	-39.17	
(六)	地下停车场高低压电气工程	701.83	606.64	-95.19	
(七)	场平及基坑支护	622.00	528.23	-93.77	
(八)	建筑工人实名制管理费	15.00	15.00	0.00	
二	建设其他费用	863.83	787.02	-76.81	
(一)	建设单位管理费	149.00	90.20	-58.80	依已签订合同计列
(二)	工程建设监理费	165.03	165.03	0.00	依已签订合同计列
(三)	工程勘察费	22.63	22.63	0.00	依已签订合同计列
(四)	工程设计费	285.00	266.99	-18.01	
(五)	场地准备及临时设施费	40.64	40.64	0.00	
(六)	工程保险费	24.39	24.39	0.00	
(七)	招标代理服务费	32.75	32.75	0.00	依已签订合同计列
(八)	工程造价咨询费	74.11	74.11	0.00	依已签订合同计列
(九)	人防异地建设费	22.81	22.81	0.00	
(十)	其他	47.47	47.47	0.00	依可研暂列
三	预备费	518.21	467.53	-50.68	5%
	工程建设总投资	10882.46	9818.03	-1064.43	

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年7月15日印发

共印12份