

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕59号

市发展改革委关于武汉市金银潭医院能源中心改造项目初步设计的批复

市卫健委：

你单位《关于申请审批市金银潭医院能源中心改造项目初步设计及概算的函》（武卫函〔2022〕132号）及相关设计资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2201-420100-04-02-684228），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目改造总建筑面积2194平方米，主要对院区1栋既有建筑物（能源中心、营养食堂、职工餐厅）进行维修改造，包括建筑室内功能布局调整，结构加固，室内装修翻新及外立面

翻新，室外新增 1 部疏散楼梯及 1 部货梯；能源中心现有给排水、暖通、电气主设备及配套设施更换；新建综合管廊，既有管廊改造，室外给排水、暖通管道更换、室外电缆沟、电力管群修缮及局部改造；天然气增容改造（供气容量由 $810 \text{ Nm}^3/\text{h}$ （依据现状既有设备参数估算）增容至 $1860 \text{ Nm}^3/\text{h}$ ），电力增容改造（供电容量由 4200kVA 增容至 17000kVA ）。

二、有关设计调整优化

1.建筑装饰材料和门窗选用按实用经济合理原则适当降低标准；

2.补充主体结构计算分析结果文件，优化新增钢梯结构基础选型；

3.完善给水、热水系统技术方案及控制要求，复核设备选型；

4.充分调研医院运行数据，对单体同时使用系数 0.85 进行充分论证，从而更合理地选择冷热源主机；

5.优化变电所平面布置及进出电缆路由设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、燃气、电力等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 11116.93 万元，经审查，核定为 10013.61 万元。资金来源为申请地方政府一般债 8000

万元，其余由医院自筹，项目资金如有不足，由市卫健委统筹解决。

附件：武汉市金银潭医院能源中心改造项目初步设计
概算审定表

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2022年7月20日

附件

武汉市金银潭医院能源中心改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	6280.83	5707.75	-573.08	
(一)	拆除工程	194.22	90.23	-103.99	
(二)	主体建筑土建装饰维修改造	538.50	456.84	-81.66	
(三)	主体建筑安装工程改造	392.61	379.79	-12.82	
(四)	设备更新改造	4023.89	3813.47	-210.42	
(五)	室外改造工程	1131.61	967.42	-164.19	
二	建设其他费用	873.68	699.68	-174.00	
(一)	建设单位管理费	150.15	61.40	-88.75	
(二)	工程建设监理费	102.55	91.80	-10.75	
(三)	建设项目前期工作咨询费	20.00	18.00	-2.00	依可研暂列
(四)	工程勘察设计费	322.79	197.63	-125.16	
(五)	工程保险费	18.84	17.12	-1.72	
(六)	招标代理服务费	18.49	17.57	-0.92	
(七)	工程造价咨询费	115.90	97.50	-18.40	
(八)	高可靠性供电费	98.44	182.40	83.96	
(九)	其他	49.71	16.26	-33.45	
三	预备费	357.73	320.37	-37.36	5%
四	专项费用	3604.69	3285.80	-318.89	
(一)	市政燃气外线增容工程	200.00	200.00	0.00	依可研暂列 专款专用
(二)	院外高压电力引入	3404.69	3085.80	-318.89	
	工程建设总投资	11116.93	10013.61	-1103.32	

抄送: 市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年7月20日印发

共印12份