

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕78号

市发展改革委关于武汉市粮油食品中心检验站 实验室及配套设施改造工程初步设计的批复

武汉市粮食局：

你单位《关于申请审批武汉市粮油食品中心检验站实验室及配套设施改造工程项目初步设计及概算的函》（武粮食函〔2022〕2号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2204-420100-04-05-235968），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程对武汉市粮食局粮食大厦一至八层（除三层食堂外）改造为实验室用房，重新划分实验室房间，更新和增设实验设备；对一至八层消防设施进行改造，其中三层食堂仅改造新增疏散走道，不改变食堂其他房间功能，对九至十三层合用前室和公共走道进行消防设施改造；增设屋面保温系统，更换建筑外门窗、增

设外墙内保温系统，改造面积 3624.85 平方米；在地下室和屋面设置消防水池、水箱等其他配套设施。

二、有关设计调整优化

1.核实本次改造范围，优化建筑构造做法和节能措施。

2.本次改造应根据《高规》（JGJ 3-2010）的要求，整体建模进行空间分析，并按现行规范复核建筑的抗震性能，其计算结果应满足整体指标及规则性要求，并据此进行相关加固改造设计。

3.根据市政配套和室内外给排水及消防系统现状，补充完善初步设计说明和图纸。

4.优化变电站选址、标高设计，补充完善智能化设计。

5.补充空调负荷及能效要求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4650.79 万元，经审查，核定为 4273.11 万元。资金来源为市发改专项资金。

附件：武汉市粮油食品中心检验站实验室及配套设施改造工程初步设计概算审定表



附件

武汉市粮油食品中心检验站实验室及配套设施改造工程 初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3781.51	3564.37	-217.14	
(一)	维修改造工程	770.33	693.49	-76.84	
(二)	安装工程	569.78	512.01	-57.77	
(三)	实验室工程	1875.78	1813.77	-62.01	
(四)	智慧实验室	540.55	535.09	-5.46	
(五)	工人实名制等	25.06	10.00	-15.06	
二	建设其他费用	457.34	314.78	-142.56	
(一)	建设单位管理费	61.72	44.91	-16.81	
(二)	工程建设监理费	85.31	54.09	-31.22	
(三)	建设项目前期工作咨询费	11.20	11.20	0.00	合同
(四)	工程勘察设计费	160.74	119.10	-41.64	
1	设计费	152.74	111.10	-41.64	
2	勘察费	8.00	8.00	0.00	
(五)	场地准备及临时设施费	37.82	17.82	-20.00	
(六)	工程保险费	11.34	10.69	-0.65	
(七)	招标代理服务费等	15.06	12.42	-2.64	
(八)	工程造价咨询费	47.94	26.19	-21.75	
(九)	其他	26.21	18.36	-7.85	
三	预备费	211.94	193.96	-17.98	5%
四	专项费用(电力增容)	200.00	200.00	0.00	依可研暂列 专款专用
	工程建设总投资	4650.79	4273.11	-377.68	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 8 月 26 日印发

共印 12 份