

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕86号

市发展改革委关于嘉莲街和岷山路及周边 排水工程初步设计的批复

市城建局：

你单位《关于审批嘉莲街和岷山路及周边排水工程初步设计的函》（〔2022〕1535号）及相关设计资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2205-420100-04-01-245416），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

嘉莲街北起汉口北大道，道路由北向南延伸，止于岷山路交叉口，道路等级为城市支路，设计车速30公里/小时，全长307.57米（实施范围K0+026.184~K0+333.755），道路红线宽20米，双向2车道；岷山路西起嘉莲街，东至梅教街，道路等

级为城市次干路，设计车速 40 公里/小时，全长 450.88 米（实施范围 K0+053.809 ~ K0+504.688），道路红线宽 30 米，双向 4 车道。

主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程、照明工程、清淤工程等。同步对武英高速东侧明渠（岷山路-猪尾巴河二渠段）和猪尾巴河二渠（武英高速-汉口北大道段）清淤，长度合计 2.35 千米。

二、有关设计调整优化

- 1.补充现状交通量车型构成，完善交通量预测；
- 2.完善沟浜段路基处理方案，评估工后沉降差，必要时采用钢筋网片补强；
- 3.核实近远期重载交通占比，发展大道交叉口宜进行渠化设计；
- 4.优化排水管材的选用；
- 5.完善道路照明及综合杆杆件设计内容；
- 6.如采用现有苗木品种，需优化行道树间距及规格。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 11513.78 万元，经审查，

核定为 10542.63 万元。资金来源为长江新区财政资金，并积极争取地方政府一般债。在长江新区一级财政建立之前，按项目建设进度，所需资金由长江新区专户资金安排；长江新区一级财政建立之后，由长江新区财政资金统筹。

附件：嘉莲街和岷山路及周边排水工程初步设计概算审定表


武汉市发展和改革委员会
2022 年 9 月 15 日

附件

嘉莲街和岷山路及周边排水工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	6878.04	6424.39	-453.65	
(一)	嘉莲街	1790.45	1653.36	-137.09	
(二)	岷山路	3309.37	2925.29	-384.08	
(三)	其他	1731.72	1635.04	-96.68	
1	场地硬化	897.14	821.34	-75.80	
2	渠道清淤	834.58	813.70	-20.88	
(四)	零星工程费	0.00	185.70	185.70	
(五)	智慧工地及实名制管理费	46.50	25.00	-21.50	
二	建设其他费用	2762.39	2928.87	166.48	
(一)	建设单位管理费	158.17	121.21	-36.96	
(二)	工程建设监理费	158.49	149.38	-9.11	
(三)	建设项目前期工作咨询费	14.60	14.60	0.00	
(四)	工程勘察设计费	352.37	178.11	-174.26	
(五)	场地准备及临时设施费	68.78	64.24	-4.54	
(六)	工程保险费	41.27	28.91	-12.36	
(七)	招标代理服务费	29.85	23.40	-6.45	
(八)	工程造价咨询费	163.99	104.81	-59.18	
(九)	建设用地费	1479.00	1979.00	500.00	依可研暂列 专款专用
1	征地及相关费用费	1479.00	1479.00	0.00	
2	管线改迁(10KV 电力架空线)	0.00	500.00	500.00	
(十)	其他	295.87	265.21	-30.66	
三	预备费	482.02	467.66	-14.36	5%
四	专项费用	1170.00	570.00	-600.00	
1	供电外线	500.00	500.00	0.00	依可研暂列 专款专用
2	管线改迁(10KV 电力架空线)	600.00	0.00	-600.00	
3	现状管线保护	70.00	70.00	0.00	依可研暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	221.33	151.71	-69.62	
	工程建设总投资	11513.78	10542.63	-971.15	

抄送: 长江新区管委会, 市财政局, 市自然资源和规划局、市水务局、
市园林和林业局、市审计局, 长江建投。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 9 月 15 日印发