

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕97号

市发展改革委关于武汉商学院马影河校区 一期工程初步设计的批复

武汉商学院：

你单位《关于审批马影河校区一期工程初步设计的请示》（武商院〔2022〕9号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420113-83-01-056994），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目新建武汉商学院马影河校区一期工程，总建筑面积34898平方米，其中地上计容面积25898平方米，包括食堂5000平方米，1#学生宿舍14071平方米，人才公寓1820平方米，体育馆4000平方米，体育场看台750平方米，北侧1#门卫74平方米，北侧2#门卫74平方米，1#室外楼梯42平方米，2#室外楼梯37平方米，3#室外疏散楼梯30平方米。地下建筑面积

9000 平方米（含人防面积 6129 平方米）。配套建设景观绿化、道路铺装及水电管网等。

二、有关设计调整优化

1.补充相关依据性文件资料，完善单体建筑设计内容，提供完整的人防设计图纸；

2.各主体结构的装配项得分应进一步复核；

3.消防给水系统火灾延续时间应结合前后期建筑类别确定，宜按 3 小时计算；

4.补充完善通风、天然气系统设计相关内容；

5.完善消防配电系统设计，补充建筑智能化系统设计说明。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 40524.74 万元，经审查，核定为 39067.57 万元。资金来源为学校部门预算。

附件：武汉商学院马影河校区一期工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2022年10月9日



附件

武汉商学院马影河校区一期工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	30213.39	29431.40	-781.99	
(一)	食堂	2701.54	2658.43	-43.11	
(二)	体育馆(含看台)	3904.40	3646.92	-257.48	
(三)	1#学生宿舍	6501.10	6436.51	-64.59	
(四)	人才公寓	931.41	915.54	-15.87	
(五)	地下室(含人防)	6369.50	6367.03	-2.47	
(六)	门房、疏散楼梯等	202.44	202.44	0.00	
(七)	室外工程	8500.25	8201.95	-298.30	
(八)	变配电工程	557.75	487.58	-70.17	
(九)	溶洞处理	500.00	500.00	0.00	
(十)	建筑工人实名制	45.00	15.00	-30.00	
二	建设其他费用	7756.67	7150.88	-605.79	
(一)	建设单位管理费	445.25	426.41	-18.84	
(二)	工程建设监理费	415.62	406.39	-9.23	
(三)	建设项目前期工作咨询费	98.70	98.70	0.00	依据合同 金额计列
(四)	工程勘察设计费	1179.65	921.18	-258.47	
(五)	场地准备及临时设施费	151.07	147.16	-3.91	
(六)	工程保险费	90.64	88.29	-2.35	
(七)	招标代理服务费等	32.53	32.21	-0.32	
(八)	工程造价咨询费	264.96	258.71	-6.25	
(九)	建设用地费	4542.21	4542.21	0.00	依据国有建设用地 划拨决定书计列
(十)	其他	536.04	229.62	-306.42	
三	预备费	1898.50	1829.11	-69.39	5%
四	专项费用	656.18	656.18	0.00	暂 列 专款专用
(一)	水电气引入费	500.00	500.00	0.00	
(二)	高可靠供电费	156.18	156.18	0.00	
	工程建设总投资	40524.74	39067.57	-1457.17	

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 10 月 9 日印发

共印 12 份