

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕98号

市发展改革委关于武汉软件工程职业学院 室外管网改造工程初步设计的批复

武汉软件工程职业学院：

你单位《关于室外管网改造工程初步设计的请示》（武软工职〔2022〕44号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2202-420100-04-01-262580），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

该项目废弃现状混错接及破损室外给水管网，新建独立的生活给水系统、消防给水系统，新增三套室外给水管网约 18.06 千米，其中室外加压生活给水管网 6.05 千米、临时高压消防给水管网 8.82 千米、室外加压喷淋给水管网 3.19 千米；更换 4 台生活水加压泵以及 14 台水泵变频控制系统。主要建设内容包括

水泵更换、土方开挖、道路破除恢复、废除缺陷管道、新建管道和闸阀井等。

二、有关设计调整优化

1.根据校区室内外给排水及消防系统现状、存在问题及各单体系统相关需求，复核完善各系统设计标准、维修改造方案、工程界面及工程量；

2.落实室外消火栓系统是否在本次改造范围内；

3.完善初步设计说明和图纸。

三、相关配套条件

水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3288.88 万元，经审查，核定为 3151.79 万元。资金来源为学校部门预算。

附件：武汉软件工程职业学院室外管网改造工程初步设计
概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2022年10月9日

附件

武汉软件工程职业学院室外管网改造工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2729.50	2685.69	-43.81	
(一)	道路工程	1737.79	1719.14	-18.65	
(二)	绿化工程	184.82	160.09	-24.73	
(三)	给水工程	178.61	178.26	-0.35	
(四)	安装工程	597.58	597.51	-0.07	
(五)	设备购置费	30.70	30.70	0.00	
二	建设其他费用	402.77	316.01	-86.76	
(一)	建设单位管理费	39.80	39.80	0.00	依据合同金额计列
(二)	工程建设监理费	70.87	42.33	-28.54	
(三)	建设项目前期工作咨询费	8.88	8.88	0.00	依据合同金额计列
(四)	工程设计费	117.51	93.59	-23.92	
(五)	工程勘察费	51.00	51.00	0.00	依据合同金额计列
(六)	场地准备及临时设施费	16.38	13.43	-2.95	
(七)	工程保险费	16.38	8.06	-8.32	
(八)	招标代理服务费率	12.50	12.45	-0.05	
(九)	工程造价咨询费	52.91	46.17	-6.74	
(十)	其他	16.54	0.31	-16.23	
三	预备费	156.61	150.09	-6.52	5%
	工程建设总投资	3288.88	3151.79	-137.09	

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 10 月 9 日印发

共印 12 份