

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕100号

市发展改革委关于市第三医院未来科技城院区 一期建设项目初步设计的批复

市卫健委：

你单位《关于申请审批市第三医院未来科技城院区一期项目初步设计及概算的函》（武卫函〔2022〕217号）及相关设计资料收悉。根据瑞和安惠项目管理集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420118-84-01-036338），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目新建1栋门诊医技楼、1栋住院综合楼、1栋感染科门诊楼，床位数500张（含ICU病床30张），疫情期间可转换床位数300张，并设1#、2#辅助用房（用于生活及医疗垃圾转运站、液氧站和污水处理站）。总建筑面积129815平方米，其中地上建筑面积74991平方米，地下建筑面积54824平方米。主要包括：门诊、急诊、住院、医技、行政、大型医疗设备设

施、教研、体检、保障系统等功能用房，以及给排水、电气、暖通、消防等公用工程和室外工程。

二、有关设计调整优化

1.完善人防设计说明、平面功能组织及平疫转换方案，补充装配式建筑说明和人防设计图纸；

2.补充基坑设计，完善结构分析结果，增加规则性判断；

3.完善医疗工艺给排水分工界面，复核中水原水选择；

4.补充用电负荷计算，完善低压配电系统及综合布线系统设计；

5.优化空调水系统；

6.优化医疗工艺设计，补充使用功能需求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 133737.67 万元，经审查，核定为 123046.18 万元。根据 2020 年 7 月 24 日市政府专题会议精神，建设期债券利息暂不计列，据实结算。资金来源为抗疫特别国债 9000 万元，其余为地方政府专项债和市财政性资金解决。

附件：市第三医院未来科技城院区一期建设项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2022 年 10 月 13 日

附件

市第三医院未来科技城院区一期建设项目初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	106467.17	98761.05	-7706.12	
(一)	基坑支护及降排水	3312.47	3312.47	0.00	
(二)	锚杆工程	688.32	688.32	0.00	
(三)	土方工程	5424.77	4007.23	-1417.54	
(四)	地下车库及设备用房	24748.49	23956.80	-791.69	
(五)	门诊医技及住院楼	40314.47	38523.84	-1790.63	
(六)	感染科门诊楼	709.01	700.37	-8.64	
(七)	污水处理池及辅助用房	1356.83	1341.24	-15.59	
(八)	医疗专项	10135.07	10135.07	0.00	
(九)	配套工程	13455.44	12341.10	-1114.34	
(十)	室外工程及其他	6322.29	3754.61	-2567.68	
二	建设其他费用	8359.10	5882.86	-2476.24	
(一)	建设单位管理费	1068.34	991.84	-76.50	
(二)	工程建设监理费	1267.97	1193.15	-74.82	
(三)	建设项目前期工作咨询费	86.61	86.61	0.00	依据合同 金额计列
(四)	工程勘察设计费	2219.16	1516.00	-703.16	依据中标 通知书计列
(五)	场地准备及临时设施费	1064.67	493.81	-570.86	
(六)	工程保险费	319.40	296.28	-23.12	
(七)	招标代理服务费	82.83	73.92	-8.91	
(八)	工程造价咨询费	514.35	574.22	59.87	
(九)	其他	1735.76	657.03	-1078.73	
三	预备费	5741.31	5232.20	-509.11	5%
四	专项费用	4076.08	4076.08	0.00	暂列 专款专用
(一)	高可靠性供电	196.08	196.08	0.00	
(二)	水引入	300.00	300.00	0.00	
(三)	电引入	3000.00	3000.00	0.00	
(四)	燃气引入	380.00	380.00	0.00	
(五)	管线迁改	200.00	200.00	0.00	
五	建设用地费	9094.00	9093.99	-0.01	依据用地 补偿协议计列
	工程建设总投资	133737.67	123046.18	-10691.49	

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 10 月 13 日印发

共印 12 份