

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕2号

市发展改革委关于武汉城市职业学院南北校区 学生公寓整体修缮项目第一期工程 初步设计的批复

武汉城市职业学院：

你单位《关于申请审批南北校区学生公寓整体修缮项目第一期工程初步设计及概算的请示》（武城院办〔2024〕13号）及相关设计资料收悉。根据中国国际工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2310-420111-04-01-240431），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于武汉城市职业学院南北校区。项目对武汉城市职业学院南校区 N17、N18、N19 栋和北校区 A、B、C、E 栋，共计 7 栋宿舍楼进行修缮，总建筑面积 48804.42 平方米。主要包括建筑工程：室内墙地面刷漆、铺砖及重点部位防水等；给排水工程：增加热水供应，更换管材等；电气工程：更换管线、灯具、配电箱等，一层增设闸机、门禁等；暖通工程：北校区

A、B、C、E 栋学生公寓卫生间及弱电间增设排风系统等。

二、工程设计

（一）建筑设计

南校区 N17、N18、N19 栋首层大厅及走廊地面砖破损修复、楼梯间踏步及平台地面砖更换、寝室入户门及卫生间门更换、寝室内部天地墙材料换新、卫生间及多功能房等涉水房间的防水处理等。

北校区 A、B、C、E 栋大厅布局优化，装饰面层翻新、阳台及走廊栏杆刷漆翻新、栏杆增加横杆、寝室内部天地墙材料换新、寝室卫生间格局干湿分离、新增卫生间分隔门、卫生间及多功能房等涉水房间的防水处理等。

（二）结构设计

南校区各楼栋结构形式为砖混结构，北校区各楼栋为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，抗震设防分类为丙类。对南校区 N18 栋砌体墙裂缝进行修复，墙体裂缝修补采用填缝法，深度较深的裂缝采用压浆法。

（三）给排水设计

保持原有给排水及消防系统形式不变，宿舍内卫生间给排水管网全部重新维修替换，中水系统管道更新，热水系统增加淋浴及室内热水管网维修替换，雨污水系统管道更新。南校区室内给排水管材、水表、阀门、卫生洁具维修更换及增加室内热水系统，室外更换热水管网。北校区室内给排水管材、水表、阀门、卫生洁具更换。

（四）电气设计

南校区 N17、N18、N19 栋，整体更换宿舍内配电箱（含配电箱内元器件），宿舍内照明、插座及管线，公共走道照明；新增套内卫生间（淋浴间）热水付费系统。

北校区 A 栋、B 栋、C 栋、E 栋：更换强电桥架；整体更换楼栋总箱以后设备和管线；整体更换宿舍内配电箱（含配电箱内元器件），宿舍内照明、插座及管线，公共走道照明；新增电井及平面智能化桥架。

（五）暖通设计

北校区 A、B、C、E 栋更换或新增宿舍卫生间、弱电间、清洁间内的排气扇。

三、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 5396.30 万元，经审查，核定为 4880.69 万元，资金来源为学校部门预算。

请项目单位接此批复后，抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算以及国家投资管理相关要求，确保项目依法依规建设，制定有针对性的过渡方案、保障措施以及应急预案，确保项目建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：武汉城市职业学院南北校区学生公寓整体修缮项目
第一期工程初步设计概算审定表



附件

武汉城市职业学院南北校区学生公寓整体修缮项目
第一期工程初步设计概算审定表

编号	工程或费用名称	送审额 ②	审定额 ③	增减值 (③-②)	备注
一	工程费用	4599.02	4190.91	-408.11	
(一)	土建工程	3124.57	2920.54	-204.03	
(二)	电气工程	480.01	461.12	-18.89	
(三)	给排水工程	860.54	731.82	-128.72	
(四)	暖通工程	8.91	8.91	0.00	
(五)	开水器	56.46	0.00	-56.46	
(六)	成品保护费	4.39	4.39	0.00	
(七)	结构加固费	64.13	64.13	0.00	
二	建设其他费用	540.31	457.37	-82.94	
(一)	建设单位管理费	77.44	77.00	-0.44	
(二)	工程建设监理费	105.83	67.29	-38.54	
(三)	建设项目前期工作咨询费	20.00	20.00	0.00	
(四)	工程设计费	155.44	124.09	-31.35	
(五)	场地准备及临时设施费	13.80	12.57	-1.23	
(六)	工程保险费	13.80	12.57	-1.23	
(七)	招标代理服务费	13.40	12.40	-1.00	
(八)	工程造价咨询费	55.86	51.61	-4.25	
(九)	其他	84.74	79.84	-4.90	
三	预备费	256.97	232.41	-24.56	5%
	工程建设总投资	5396.30	4880.69	-515.61	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025年1月17日印发