

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕36号

市发展改革委关于沙湖公园世界花园大会 永久展区项目初步设计的批复

市园林和林业局：

你单位《关于报审沙湖公园世界花园大会永久展区项目初步设计的函》（武园林函〔2025〕4号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告（中南建设咨评ZXPS-2025-002号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2410-420106-04-01-994640），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目总用地面积 17855.13 平方米，新建花木温室面积 2453.4 平方米，综合展示厅面积 1448.47 平方米（含风雨连廊不计容建筑面积 465 平方米），绿地面积 6901.13 平方米，铺装面积 5110 平方米。同步建设给排水工程、电气工程等配套设施。

二、工程设计

（一）建筑设计

花木温室、综合展示厅均为单层民用建筑。建筑使用年限均同原地下室结构年限，建筑耐火等级均为二级，屋面防水等级均为I级。

（二）结构设计

花木温室、综合展示厅结构形式均为钢结构，抗震设防烈度均为 6 度，结构安全等级均为二级。

（三）其他

给排水、电气、道路、绿化等设计按照相关规范设计执行。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3531.56 万元，经审查，核定为 3322.98 万元。资金来源为市级财政资金。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算以及国家投资管理相关要求，确保项目依法依规建设，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：沙湖公园世界花园大会永久展区项目初步设计概算
审定表

武汉市发展和改革委员会

2025 年 3 月 13 日

行政审批服务专用章

附件

沙湖公园世界花园大会永久展区项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2862.07	2684.26	-177.81	
(一)	土方工程	38.08	36.20	-1.88	
(二)	拆除工程	26.64	29.79	3.15	
(三)	园建工程	270.05	200.42	-69.63	
(四)	绿化工程	69.56	86.82	17.26	
(五)	安装工程	363.76	346.20	-17.56	
(六)	建筑工程	2053.68	1954.83	-98.85	
(七)	地下车库临时回顶加固施工费用	40.30	30.00	-10.30	
二	建设其他费用	377.51	356.67	-20.84	
(一)	建设单位管理费	57.93	54.15	-3.78	
(二)	工程建设监理费	48.10	45.67	-2.43	
(三)	建设项目的咨询费	7.99	7.76	-0.23	
(四)	工程勘察费	105.68	99.48	-6.20	
(五)	场地准备及临时设施费	8.59	8.05	-0.54	
(六)	工程保险费	8.59	8.05	-0.54	
(七)	工程造价咨询费	21.28	19.01	-2.27	
(八)	城市基础设施配套费	46.82	46.82	0.00	
(九)	其他	72.53	67.68	-4.85	
三	预备费	161.98	152.05	-9.93	5%
四	专项费用	130.00	130.00	0.00	暂列, 专款专用
(一)	供水接入费	30.00	30.00	0.00	
(二)	供电接入费	100.00	100.00	0.00	
	工程建设总投资	3531.56	3322.98	-208.58	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉城市建设集团有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025年3月13日印发

共印 15 份