

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕41号

市发展改革委关于武汉市应急指挥部（指挥中心） 建设项目初步设计的批复

市应急管理局：

你单位《关于申请审批武汉市应急指挥部（指挥中心）建设项目初步设计的函》（武应急函〔2025〕3号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告（中南建设咨评ZXPS-2025-003号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2411-420102-04-01-243942），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉市江岸区二七路142号，项目用地面积5404.08平方米，新建一栋应急指挥部（指挥中心），总建筑面积2497.43平方米。其中，地上建筑面积1999.63平方米，主要建设内容包括指挥大厅、视频会议室和新闻发布中心、会商室、

领导决策室、侯会室、综合值班室、休息待命区等；地下建筑面积 497.80 平方米，设消防水池、泵房、机房、设备用房等，同时配套建设供配电、给排水、弱电、暖通、消防等公用设施及室外工程。

二、工程设计

（一）建筑设计

拆除原有“F”型建筑及其东侧三栋建筑，新建一栋地上 2 层，地下 1 层应急指挥部（指挥中心），建筑等级为二级，建筑设计使用年限为 50 年；地上部分建筑耐火等级为二级，地下建筑耐火等级为一级；地下室防水等级为一级。

（二）结构设计

应急指挥部（指挥中心）为框架结构；抗震设防烈度为 6 度，抗震设防分类为重点设防类（乙类），框架抗震等级为四级，大跨框架抗震等级为三级；地基基础设计等级为乙级。

（三）给排水设计

该项目由地块南侧二七路市政道路给水干管上接入 1 根 DN150 给水管供地块生活、消防及绿化用水。室内、外给水均采用市政管网压力直接供水。

室内污废合流，室外雨污分流。粪便污水经化粪池处理后排至室外污水管网。

（四）电气设计

该项目采用一级负荷供电，由市政电网引入两路 10kV 双重电源，设 2 台 800kVA 干式变压器。

（五）其他

暖通、消防、道路、绿化等设计按照相关规范设计执行。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2749.14 万元，经审查，核定为 2512.30 万元。资金来源为市财政资金。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算以及国家投资管理相关要求，在依法依规建设的基础上，确保项目建设运营安全，早日建成发挥政府投资效益。

附件：武汉市应急指挥部（指挥中心）建设项目初步设计
概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2025年3月31日

行政审批服务专用章

附件

武汉市应急指挥部（指挥中心）建设项目
初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1939.92	1740.27	-199.65	
(一)	拆除工程	52.32	52.26	-0.06	
(二)	应急指挥中心	1174.43	996.07	-178.36	
1	土建工程	609.30	508.58	-100.72	
2	设备及安装工程	565.13	487.49	-77.64	
(三)	地下消防水池、泵房、设备用房	317.68	307.35	-10.33	
1	土建工程	270.12	267.16	-2.96	
2	设备及安装工程	47.56	40.19	-7.37	
(四)	室外工程	372.72	362.36	-10.36	
(五)	加固工程	22.77	22.23	-0.54	
二	建设其他费用	352.98	327.06	-25.92	
(一)	建设单位管理费	36.52	33.77	-2.75	
(二)	工程建设监理费	42.13	38.29	-3.84	
(三)	建设项目前期工作咨询费	9.30	9.30	0.00	
(四)	工程勘察设计费	94.36	91.75	-2.61	
(五)	场地准备及临时设施费	9.70	8.70	-1.00	
(六)	工程保险费	9.70	8.70	-1.00	
(七)	工程造价咨询费	45.36	41.79	-3.57	
(八)	城市基础配套设施费	29.97	29.97	0.00	
(九)	人防异地建设费	18.00	18.00	0.00	
(十)	其他	57.94	46.79	-11.15	
三	预备费	114.64	103.37	-11.27	5%
四	专项费用	341.60	341.60	0.00	暂列,专款专用
(一)	苗木迁移	1.60	1.60	0.00	
(二)	电力接入	100.00	100.00	0.00	
(三)	用水接入	30.00	30.00	0.00	
(四)	UPS 电源	210.00	210.00	0.00	
	工程建设总投资	2749.14	2512.30	-236.84	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025 年 3 月 31 日印发

共印 12 份