

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕44号

## 市发展改革委关于武汉公路交通应急保障中心项目初步设计的批复

市交通运输局：

你单位《关于恳请审查武汉公路交通应急保障中心项目初步设计的函》（武交函〔2025〕17号）及相关设计资料收悉。根据国阳工程咨询有限责任公司的初步设计评审报告（国工咨字〔2025〕117号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2407-420105-04-01-835100），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目位于汉阳区四新北路与江堤中路交叉口东南角，总用地面积 7556 平方米，总建筑面积 2867.98 平方米。其中，应急装备物资用房建筑面积 1461.24 平方米（含地下消防水泵房及消防水池建筑面积 281.88 平方米）；配套用房建筑面积 1406.74

平方米；机动车停车位 41 个（含 4 个充电桩停车位），非机动车停车位 33 个。同步实施给排水、消防、电气、暖通等附属配套工程。

## 二、工程设计

### （一）建筑设计

应急装备物资用房为地上 1 层，地下 1 层的单层工业建筑，建筑设计使用年限为 50 年，地上建筑耐火等级为二级，地下建筑耐火等级为一级。主要功能布置地上为应急装备库、应急物资库等，地下为消防水泵房和消防水池。

配套用房为地上 2 层的多层民用建筑，建筑设计使用年限为 50 年，建筑耐火等级为二级。主要功能布置为备勤间、应急处置间等。

### （二）结构设计

应急装备物资用房为门式钢架结构，配套用房为钢框架结构；抗震设防烈度均为 6 度；抗震设防分类均为重点设防类（乙类）；地上部分框架的抗震等级均为四级；基础设计等级均为丙级。

### （三）给排水设计

该项目从江堤中路市政给水管网引入 1 根 DN100 给水管，在园区内形成环状管网连接。室内、外给水均采用市政管网压力直接供水。室内污废合流，室外雨污分流。

### （四）电气设计

该项目采用三级负荷供电，由市政电力管网引入 10kV 高压

电源至场内既有室外箱变，箱变低压出线柜提供若干路 380V 电源至各单体建筑物做为主供电源。

#### （五）其他

暖通、消防、道路、绿化等设计按照相关规范设计执行。

### 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

### 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1500.69 万元，经审查，核定为 1436.06 万元。资金来源为市财政资金。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算以及国家投资管理相关要求，在依法依规建设的基础上，确保项目建设运营安全，早日建成发挥政府投资效益。

附件：武汉公路交通应急保障中心项目初步设计概算审定表

  
武汉市发展和改革委员会  
2025 年 4 月 25 日



附件

武汉公路交通应急保障中心项目  
初步设计概算审定表

单位：万元

| 编号  | 工程或费用名称     | 送审额     | 审定额     | 增减值    | 备注 |
|-----|-------------|---------|---------|--------|----|
| 一   | 工程费用        | 1227.37 | 1193.48 | -33.89 |    |
| (一) | 配套用房        | 587.15  | 582.07  | -5.08  |    |
| (二) | 应急装备物资用房    | 430.35  | 419.35  | -11.00 |    |
| (三) | 室外工程        | 209.87  | 192.06  | -17.81 |    |
| 二   | 建设其他费用      | 201.86  | 174.20  | -27.66 |    |
| (一) | 建设单位管理费     | 6.00    | 6.00    | 0.00   |    |
| (二) | 工程建设监理费     | 37.09   | 27.79   | -9.30  |    |
| (三) | 建设项目前期工作咨询费 | 6.11    | 5.88    | -0.23  |    |
| (四) | 工程勘察设计费     | 64.72   | 49.23   | -15.49 |    |
| (五) | 工程保险费       | 5.52    | 5.37    | -0.15  |    |
| (六) | 工程造价咨询费     | 21.98   | 19.66   | -2.32  |    |
| (七) | 城市基础配套设施费   | 31.03   | 31.03   | 0.00   |    |
| (八) | 人防异地建设费     | 23.27   | 23.27   | 0.00   |    |
| (九) | 其他          | 6.14    | 5.97    | -0.17  |    |
| 三   | 预备费         | 71.46   | 68.38   | -3.08  | 5% |
|     | 工程建设总投资     | 1500.69 | 1436.06 | -64.63 |    |

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，市交通运输局公路事业发展中心。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025年4月25日印发

共印12份