

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕45号

## 市发展改革委关于武汉城市职业学院体育实训中心项目初步设计的批复

武汉城市职业学院：

你单位《关于恳请审批我校体育实训中心项目初步设计及概算的请示》（武城院办〔2025〕5号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的初步设计评审报告（武咨评〔2025〕200号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2310-420111-04-01-534645），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉市洪山区南李路127号武汉城市职业学院（南校区），项目新建一栋实训中心大楼，总建筑面积27745.57平方米。其中，地上建筑面积23692.47平方米（网球学院12692.09平方米，文创学院11000.38平方米），地下建筑面积4053.10平方米，地下停车位90个，主要包括文创实训教室、多功能教室、网球学院教学实训用房、停车库、设备用房等。

同时配套建设给排水、电气、暖通、消防及室外场地、绿化等公用设施。

## 二、工程设计

### （一）建筑设计

新建一栋地上 4 层、地下 1 层的实训中心大楼，建筑设计使用年限为 50 年，建筑耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。主要功能布置地上为教学实训用房和体育场馆，地下为停车场和设备机房。

### （二）结构设计

实训中心大楼为框架剪力墙结构，抗震设防烈度为 6 度，抗震设防分类为重点设防类（乙类），框架抗震等级为二级，支撑四层钢桁架楼板的大跨度框架柱抗震等级为一级，剪力墙抗震等级为二级；地基基础设计等级为甲级。

### （三）给排水设计

该项目从校区既有给水管引入一路 DN150 给水管供生活及绿化用水；从既有室外消火栓管网引入两路 DN200 给水管作为室外消火栓管网用水。

室内采用污、废合流制，室外采用雨、污分流制；生活热水采用太阳能加空气源热泵的集中热水系统，生活水泵房及消防水泵房均为新建。

### （四）电气设计

该项目从校区食堂 2 号配电室引入 1 路 10kV 高压电源至新建变配电房作为主供电源，同时从校区既有体育馆 4 号配电室引入多路 380V 电源，与高压 10kV 电源相互独立；变配电房位于新建实训中心大楼一层，设置 2 台 1000kVA 的专用变压器。低压配电系统采用放射式和树干式相结合的供电方式。

### （五）暖通设计

羽毛球、乒乓球训练馆等高大空间采用低风速全空气系统，实训用房采用风机盘管+新风系统，以设置在屋面的一体式双冷高效机组作为冬夏季冷热源；教研室采用独立的多联机+新风系统。

变配电房、水泵房、公共卫生间、地下车库采用机械通风。

### （六）其他

消防、道路、绿化等设计按照相关规范设计执行。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 21669.87 万元，经审查，核定为 19144.71 万元。资金来源为学校部门预算。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算以及国家投资管理相关要求，在依法依规建设的基础上，确保项目建设运营安全，早日建成发挥政府投资效益。

附件：武汉城市职业学院体育实训中心项目初步设计概算  
审定表





附件

武汉城市职业学院体育实训中心项目  
初步设计概算审定表

单位：万元

| 编号  | 工程或费用名称     | 送审额      | 审定额      | 增减值      | 备注 |
|-----|-------------|----------|----------|----------|----|
| 一   | 工程费用        | 19070.36 | 16943.28 | -2127.08 |    |
| (一) | 地上土建工程      | 9789.78  | 8672.38  | -1117.40 |    |
| (二) | 地下土建工程      | 3889.09  | 3513.45  | -375.64  |    |
| (三) | 安装工程        | 3908.40  | 3573.31  | -335.09  |    |
| (四) | 室外工程        | 1483.09  | 1184.14  | -298.95  |    |
| 二   | 建设其他费用      | 1567.61  | 1289.78  | -277.83  |    |
| (一) | 建设单位管理费     | 159.70   | 159.70   | 0.00     |    |
| (二) | 工程建设监理费     | 301.72   | 237.98   | -63.74   |    |
| (三) | 建设项目前期工作咨询费 | 5.00     | 4.89     | -0.11    |    |
| (四) | 工程勘察设计费     | 480.03   | 435.45   | -44.58   |    |
| (五) | 场地准备及临时设施费  | 95.35    | 84.72    | -10.63   |    |
| (六) | 工程保险费       | 57.21    | 50.83    | -6.38    |    |
| (七) | 招标代理服务费     | 44.19    | 27.22    | -16.97   |    |
| (八) | 工程造价咨询费     | 176.35   | 143.32   | -33.03   |    |
| (九) | 其他          | 248.06   | 145.67   | -102.39  |    |
| 三   | 预备费         | 1031.90  | 911.65   | -120.25  | 5% |
|     | 工程建设总投资     | 21669.87 | 19144.71 | -2525.16 |    |

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025 年 4 月 30 日印发

共印 12 份