

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕65号

市发展改革委关于东湖鼓架景区东彭路 (武东路~区界)工程初步设计的批复

市自然资源和城乡建设局：

你单位《关于审批东湖鼓架景区东彭路(武东路~区界)工程初步设计的函》(武自然资建函〔2025〕38号)及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告(信建院咨评〔2025〕12号)，经研究，原则同意该项目初步设计(项目代码：2304-420107-04-01-920512)，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于青山区，北起武东路，南至东彭路南段(区界)，全长1115米，红线宽40米，双向6车道。新建雨水管涵2463米(d800-BH=4200×2200毫米)，污水压力管1590米(DN600毫米)，污水管1160米(d500-1000毫米)，同步实施交通、绿化、照明等配套设施。

二、主要技术标准

(一) 道路等级: 城市主干路。

(二) 设计速度: 50 千米/小时 (局部 40 千米/小时)。

(三) 设计年限: 交通量达到饱和状态时设计年限 20 年; 水泥混凝土路面结构设计使用年限 30 年, 沥青路面结构设计使用年限 15 年。

(四) 路面设计轴载: BZZ-100。

(五) 排水标准: 雨、污分流制, 暴雨重现期一般路段为 3 年, 局部排水逆坡段为 5 年。

三、工程设计

(一) 平面设计

道路沿线与陆鹑路 (规划路) 相交, 共设置 4 处平曲线, 圆曲线半径分别为 251 米、285 米、300 米、141 米。

(二) 纵断面设计

道路设计高程 22.40~26.79 米, 最大纵坡为 1.27%, 最小纵坡为 0.40%。

(三) 横断面设计

标准横断面布置为: 40 米=2×4 米人行道+2×2.5 米非机动车道+2×3 米绿化带+2×10.5 米机动车道。

(四) 其他

排水、照明、交通、绿化等设计按照相关规范执行。

四、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范, 并

办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 17177.73 万元，经审查，核定为 16113.09 万元。资金来源为土地储备成本资金。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：东湖鼓架景区东彭路（武东路~区界）工程初步设计概算审定表



附件

东湖鼓架景区东彭路（武东路~区界）工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	11809.61	11053.14	-756.47	
(一)	道路工程	4169.44	3981.05	-188.39	
(二)	交通工程	549.40	541.31	-8.09	
(三)	排水工程	5452.66	5179.64	-273.02	
(四)	照明工程	587.76	559.29	-28.47	
(五)	电力工程	656.31	573.07	-83.24	
(六)	绿化工程	372.43	218.78	-153.65	
(七)	其他	21.61	0.00	-21.61	
二	建设其他费用	2471.66	2242.21	-229.45	
(一)	建设管理费	437.61	376.01	-61.60	
(二)	建设项目的咨询费	25.50	24.63	-0.87	
(三)	工程勘察费	585.52	513.50	-72.02	
(四)	场地准备及临时设施费	59.05	44.21	-14.84	
(五)	工程保险费	35.43	26.53	-8.90	
(六)	招标代理服务费	40.04	30.21	-9.83	
(七)	工程造价咨询费	156.72	121.88	-34.84	
(八)	建设用地费	782.13	782.13	0.00	
(九)	其他	349.66	323.11	-26.55	
三	预备费	714.06	664.77	-49.29	5%
四	专项费用	2182.40	2152.97	-29.43	暂列,专款专用
(一)	10 千伏架空线入地	552.50	552.50	0.00	
(二)	10 千伏路灯高压外线	150.00	150.00	0.00	
(三)	电力箱柜迁移	300.00	300.00	0.00	
(四)	电力电缆、通信管线迁改及电源申报	55.00	55.00	0.00	
(五)	燃气迁改	235.00	235.00	0.00	
(六)	雨水、给水管迁改及临时排水	271.50	271.50	0.00	
(七)	电信网络线路保护或迁改	68.40	50.00	-18.40	
(八)	施工期间架空高压线保护	120.00	120.00	0.00	
(九)	铁路保护措施费用	150.00	150.00	0.00	
(十)	交通组织措施费	280.00	268.97	-11.03	
	工程建设总投资	17177.73	16113.09	-1064.64	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，市土地储备中心。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025年6月30日印发

共印 12 份