

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕66号

市发展改革委关于武汉市中心医院南京路院区 病房改造项目初步设计的批复

市卫健委：

你单位《关于申请审批市中心医院南京路院区病房改造项目初步设计方案的函》（武卫函〔2025〕114号）及相关设计资料收悉。根据国阳工程咨询有限责任公司的初步设计评审报告（国工咨字〔2025〕241号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2412-420102-04-01-583578），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉市江岸区胜利街26号武汉市中心医院院内，主要建设内容包括病房提升改造及医疗设备更新，其中病房改造总建筑面积37466平方米（泰康楼7457平方米，仁济楼20563平方米，博爱楼9446平方米），将原有409间普通病房改造为单人间37间、双人间250间、3人间163间普通病房，

包括室内装饰、结构加固、配套设施更换、安装工程、室外工程等；采购各类设备 149 台（套），包括胸腹腔内窥镜手术控制系统 1 台、监护仪 100 台、3.0 磁共振（MR）1 台、数字减影血管造影系统（DSA）2 台、彩色超声诊断仪 9 台、血液透析滤过机双泵机 10 台、血液透析滤过机单泵机 16 台、血滤机 10 台等。

二、工程设计

（一）建筑设计

对泰康楼局部 7 层（5-7、10-12 及 16 层）、仁济楼局部 15 层（地下 1 层、地上 2-4、9-12、15-21 层）、博爱楼局部 5 层（1-5 层）进行改造，同时整体更换屋面防水保温系统，对泰康楼立面及外窗系统进行整体翻新，对博爱楼及门诊楼因结构加固而损坏的墙地面进行复原。

（二）结构设计

对泰康楼、仁济楼涉及建筑改造的楼层局部房间进行结构加固，设计后续工作年限分别为 26 年、19 年；对博爱楼进行全楼结构加固，设计后续工作年限为 10 年；对门诊楼增设屋面水箱后对局部结构进行加固，设计后续工作年限为 30 年。

（三）室外工程

对院区车道路面进行翻新与刷黑处理，整体面积为 5700 平方米，绿化改造及整治面积 1750 平方米。

（四）其他

更换电梯共计 18 部（包括扶梯 4 部、垂直电梯 14 部），

满足无障碍及设备适儿适老需求；仁济楼、泰康楼、博爱楼新增护理呼应信号系统、公共广播系统、移动通信室内信号覆盖系统；新增二次供水设施，仁济楼更换空调主机系统，以及部分楼层（1层、5-8层、22层）空调支管等其他配合病房改造进行的维修或更换。

三、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 23166.79 万元，经审查，核定为 22663.69 万元。资金来源为申请中央资金，不足部分由医院自筹。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算以及国家投资管理相关要求实施，落实各项安全措施，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：武汉市中心医院南京路院区病房改造项目初步设计概算审定表



附件

武汉市中心医院南京路院区病房改造项目
初步设计概算审定表

单位：万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	20665.93	20298.82	-367.11	
(一)	仁济楼	4718.66	4553.28	-165.38	
(二)	博爱楼	4854.49	4765.43	-89.06	
(三)	泰康楼	2524.43	2412.27	-112.16	
(四)	门诊楼	268.76	277.24	8.48	
(五)	电扶梯更换	776.62	776.46	-0.16	
(六)	室外工程	242.97	234.14	-8.83	
(七)	医疗设备更新	7280.00	7280.00	0.00	
二	建设其他费用	1744.35	1632.31	-112.04	
(一)	建设单位管理费	228.97	224.73	-4.24	
(二)	工程建设监理费	222.23	217.10	-5.13	
(三)	建设项目前期工作咨询费	33.18	22.80	-10.38	
(四)	工程勘察设计费	528.44	516.05	-12.39	
(五)	场地准备及临时设施费	133.86	65.09	-68.77	
(六)	工程保险费	62.00	39.06	-22.94	
(七)	招标代理服务费	0.00	34.23	34.23	
(八)	工程造价咨询费	182.34	185.67	3.33	
(九)	其他	353.33	327.58	-25.75	
三	预备费	756.51	732.56	-23.95	5%
	工程建设总投资	23166.79	22663.69	-503.10	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉市中心医院。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025年6月30日印发

共印 12 份