

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕67号

市发展改革委关于武汉外国语学校万松园校区 维修项目初步设计的批复

市教育局：

你单位《关于申请审批武汉外国语学校万松园校区维修项目初步设计及概算的函》（武教函〔2025〕160号）及相关设计资料收悉。根据中国国际工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2403-420103-04-01-955419），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于江汉区万松园路48号，维修建筑面积39956平方米，主要建设内容包括学生宿舍、综合办公楼（教师公寓）、教学综合楼、图书馆（教学综合楼内）、校门、内部道路管线等维修，学生宿舍、综合办公楼（教师公寓）局部抗震加固，

校区、综合办公楼（教师公寓）、学生宿舍消防系统升级改造，以及其他相关配套工程。

二、工程设计

（一）建筑设计

综合办公楼（教师公寓）维修改造建筑面积 3816 平方米，学生宿舍维修改造建筑面积 8305 平方米，对现有建筑平面布局及内部装饰进行维修改造，立面及墙体维修，屋面和墙面防水、保温翻新；教学综合楼维修建筑面积 23669 平方米，食堂体育馆维修建筑面积 4166 平方米，对建筑外立面进行维修清洗及粉刷，并更换部分建筑外窗，对教学综合楼内的图书馆及学生阅读空间进行维修翻新。

（二）结构设计

对综合办公楼（教师公寓）、学生宿舍重点部位，通过柱增加大截面，梁增大截面，新增混凝土梁、钢梁，粘贴碳纤维布及粘钢等方式进行结构加固；教师公寓结构加固后续工作年限 40 年，学生宿舍结构加固后续工作年限 30 年。

（三）给排水设计

综合办公楼（教师公寓）、学生宿舍调整室内消火栓及灭火器布置，增设自动喷淋系统，对校园内消防水池、消防泵房及室外消防管网进行提升性改造；将现有生活和消防合用泵组更换为变频泵组，更换局部破损给排水管道。

（四）其他

电气、暖通、室外工程等设计按照相关规范执行。

三、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6142.76 万元，经审查，核定为 5822.88 万元。资金来源为市级教育费附加。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算以及国家投资管理相关要求实施，落实各项安全措施，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：武汉外国语学校万松园校区维修项目初步设计概算
审定表

武汉市发展和改革委员会

2025 年 6 月 30 日

附件

武汉外国语学校万松园校区维修项目
初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	5198.64	5003.77	-194.87	
(一)	学生宿舍	2700.90	2622.42	-78.48	
(二)	综合办公楼（教师公寓）	1163.04	1135.71	-27.33	
(三)	教学综合楼、食堂体育馆及校门	567.99	558.60	-9.39	
(四)	室外配套工程	766.72	687.04	-79.68	
二	建设其他费用	651.61	541.83	-109.78	
(一)	建设单位管理费	65.91	71.18	5.27	
(二)	工程建设监理费	111.21	96.70	-14.51	
(三)	建设项目前期工作咨询费	14.95	14.90	-0.05	
(四)	工程勘察设计费	222.34	209.10	-13.24	
(五)	场地准备及临时设施费	41.59	0.00	-41.59	
(六)	工程保险费	18.72	15.01	-3.71	
(七)	招标代理服务费	16.76	16.45	-0.31	
(八)	工程造价咨询费	79.22	70.45	-8.77	
(九)	其他	80.91	48.04	-32.87	
三	预备费	292.51	277.28	-15.23	5%
	工程建设总投资	6142.76	5822.88	-319.88	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉外国语学校。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025 年 6 月 30 日印发

共印 12 份