

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕68号

市发展改革委关于武汉新区梅林二街等 五条道路改造工程初步设计的批复

市自然资源和城乡建设局：

你单位《关于审批武汉新区梅林二街等五条道路改造工程初步设计的函》（武自然资建函〔2025〕68号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告（中南建设咨评ZXPS-2025-007号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2411-420105-04-01-171430），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉市汉阳区四新地区，主要对梅林二街、梅林五街、梅林六街、子期路、官堤路等5条道路进行改造，其中：

（一）梅林二街：西起凤凰湖环路，东至连通港路，道路全长 1339 米，红线宽 20 米，主要建设内容包括水泥路面病害修复，加铺沥青，人行道破损修复，雨、污水管道清淤，雨水口和检查井提升加固，完善标志标线与交通设施，以及绿化等相关配套工程。

（二）梅林五街：西起总港路，东至连通港路，道路全长 1565 米，红线宽 20 米，主要建设内容包括水泥路面病害修复，加铺沥青，人行道破损修复，新建 d1350-1500 毫米雨水主管 503 米，雨、污水管道清淤，雨水口和检查井提升加固，完善标志标线与交通设施，以及绿化等相关配套工程。

（三）梅林六街：西起梅林七街，东至连通港路，道路全长 602 米，红线宽 15 米，主要建设内容包括水泥路面病害修复，加铺沥青，人行道破损修复，新建 d1500-1800 毫米雨水主管 683 米，雨、污水管道清淤，雨水口和检查井提升加固，完善标志标线与交通设施，以及绿化等相关配套工程。

（四）子期路：南起四新南路，北至四新北路，道路全长 1421 米，红线宽 25 米，主要建设内容包括水泥路面病害修复，加铺沥青，人行道破损修复，雨、污水管道清淤，雨水口和检查井提升加固，完善标志标线与交通设施，以及绿化等相关配套工程。

（五）官堤路：南起冬书街，北至文举街，道路全长 946

米，红线宽 25 米，主要建设内容包括水泥路面病害修复，加铺沥青，人行道破损修复，雨、污水管道清淤，完善路面雨水收集系统，现状检查井提升加固，完善标志标线与交通设施，新增单侧路灯及灯具更换，以及绿化等相关配套工程。

二、主要技术标准

（一）道路等级：子期路为城市次干路，其余均为城市支路。

（二）设计速度：子期路为 40 千米/小时，其余均为 30 千米/小时。

（三）设计年限：子期路路面结构设计使用年限 15 年，其余路面结构设计使用年限 10 年。

（四）路面设计轴载：BZZ-100。

（五）排水标准：雨、污分流制，梅林五街、梅林六街新建雨水管道暴雨重现期为 3 年，其余道路保留现状雨水管道维持原规划暴雨重现期。

三、工程设计

（一）平面设计

1.梅林二街：道路线形维持现状，道路沿线除梅林东路相交道口外，其余相交道口均不属于本次改造范围。

2.梅林五街：道路线形维持现状，道路沿线除梅林东路相交道口外，其余相交道口均不属于本次改造范围。

3.梅林六街：道路线形维持现状，道路沿线所有相交道口均不属于本次改造范围。

4.子期路：道路线形维持现状，道路沿线除梅林五街、梅林四街、梅林二街相交道口外，其余相交道口均不属于本次改造范围。

5.官堤路：道路线形维持现状，道路沿线除冬书街、现状公共通道、秋礼街相交道口外，其余相交道口均不属于本次改造范围。

（二）横断面设计

1.梅林二街：3 米人行道+1.5 米绿化带+2 米非机动车道+7 米机动车道+2 米非机动车道+1.5 米绿化带+3 米人行道。

2.梅林五街：2.5 米人行道+2 米下凹式绿化带+2 米非机动车道+7 米机动车道+2 米非机动车道+2 米下凹式绿化带+2.5 米人行道。

3.梅林六街：2 米人行道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2 米人行道。

4.子期路：5 米慢行道（含 1.5 米树穴）+15 米机动车道+5 米慢行道（含 1.5 米树穴）。

5.官堤路：3.5 米人行道+2 米下凹式绿化带+15 米机动车道+2 米下凹式绿化带+2.5 米人行道。

（三）其他

排水、照明、交通、绿化等设计按照相关规范执行。

四、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 11860.29 万元，经审查，核定为 11473.32 万元。资金来源为四新地区资金平衡。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：武汉新区梅林二街等五条道路改造工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2025年7月18日

附件

武汉新区梅林二街等五条道路改造工程
初步设计概算审定表

单位：万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	7952.76	7797.34	-155.42	
(一)	梅林二街	1280.30	1257.64	-22.66	
(二)	梅林五街	2212.92	2174.75	-38.17	
(三)	梅林六街	1725.25	1674.16	-51.09	
(四)	子期路	1371.82	1355.55	-16.27	
(五)	官堤路	1348.95	1321.72	-27.23	
(六)	场地硬化	13.52	13.52	0.00	
二	建设其他费用	1285.61	1072.49	-213.12	
(一)	建设单位管理费	158.60	151.22	-7.38	
(二)	工程建设监理费	180.05	176.93	-3.12	
(三)	建设项目的咨询费	30.19	15.56	-14.63	
(四)	工程勘察费	410.21	292.52	-117.69	
(五)	场地准备及临时设施费	39.76	38.99	-0.77	
(六)	工程保险费	23.86	23.39	-0.47	
(七)	招标代理服务费	34.94	16.21	-18.73	
(八)	工程造价咨询费	131.80	129.40	-2.40	
(九)	其他	276.20	228.27	-47.93	
三	预备费	461.92	443.49	-18.43	5%
四	专项费用	2160.00	2160.00	0.00	暂列，专款专用
(一)	综合管线迁改及保护	500.00	500.00	0.00	
(二)	交通疏导费	500.00	500.00	0.00	
(三)	燃气管道保护费	100.00	100.00	0.00	
(四)	强电保护及迁改	840.00	840.00	0.00	
(五)	现状给水管保护费用	220.00	220.00	0.00	
	工程建设总投资	11860.29	11473.32	-386.97	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉新区建设开发投资有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025 年 7 月 18 日印发

共印 12 份