

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕69号

市发展改革委关于毛坦村公交停保场项目 初步设计的批复

市交通运输局：

你单位《关于报审毛坦村公交停保场工程初步设计文件的函》（武交函〔2025〕32号）及相关设计资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告（鄂工咨三部〔2025〕459号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2409-420111-04-01-808689），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉市洪山区青菱乡毛坦村，建设用地面积约43799平方米，总建筑面积9457平方米，其中地上建筑面积9154.5平方米，地下建筑面积302.5平方米。主要建设内容为新建停保楼1栋，包括辅助工间、辅助用房及14个修车工位，设

备用房 1 栋，包括消防泵房及水池、生活泵房等；设置公交停车位 193 个（其中预留 90 个新能源公交车停车位），预留调度楼用地，同步建设场站给排水、电气、暖通、绿化等相关配套设施。

二、工程设计

（一）建筑设计

停保楼建筑面积 9032.5 平方米，地上 3 层。一层主要设置修理车间、消防控制室、配电房等，共设有 14 个修车工位；二层主要设置材料仓库、设备维修间、数字化管理室等；三层主要设置修车班组休息用房、餐厅、设备维修间等。

设备用房建筑面积 424.5 平方米，地上、地下各 1 层，其中地上建筑面积 122 平方米，地下建筑面积 302.5 平方米，主要设置生活泵房、消防水池及泵房。

（二）结构设计

停保楼、设备用房均为钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，抗震等级为三级，抗震设防类别为标准设防类（丙类），地基基础设计等级为乙级。

（三）给排水设计

该项目生活、消防及绿化用水接烽火路现有市政给水管网；室内卫生间污废水合流，室外雨污分流，生产污水排至污水处理间集中处理达标后排至市政污水管网。

（四）电气设计

该项目采用二级负荷供电，由市政电网引入1路10千伏电源至停保楼配电房，另设一台350千瓦的柴油发电机组为备用负荷。

（五）其他

暖通、道路、消防、绿化等设计按照相关规范设计执行。

三、相关配套条件

规划、环保等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为16232.51万元，经审查，核定为15766.42万元。资金来源为市本级财政资金。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设、运营安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：毛坦村公交停保场项目初步设计概算审定表



附件

毛坦村公交停保场项目初步设计概算审定表

单位：万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	6827.76	6474.50	-353.26	
(一)	停保楼	3657.72	3302.98	-354.74	
(二)	设备用房	368.84	279.34	-89.50	
(三)	室外总图	2801.20	2892.18	90.98	
二	建设其他费用	1010.02	919.39	-90.63	
(一)	建设单位管理费	138.31	79.82	-58.49	
(二)	工程建设监理费	125.98	120.31	-5.67	
(三)	建设项目的咨询费	36.88	21.20	-15.68	
(四)	工程勘察费	232.97	206.26	-26.71	
(五)	场地准备及临时设施费	34.14	32.37	-1.77	
(六)	工程保险费	20.48	19.42	-1.06	
(七)	招标代理服务费	28.90	27.80	-1.10	
(八)	工程造价咨询费	110.86	105.26	-5.60	
(九)	其他	281.50	306.95	25.45	
三	预备费	391.89	369.69	-22.20	5%
四	专项费用	8002.84	8002.84	0.00	暂列，专款专用
(一)	高压线迁改	760.00	760.00	0.00	
(二)	管线接入费用	150.00	150.00	0.00	
(三)	永久道口改线费	100.00	100.00	0.00	
(四)	供电	350.00	350.00	0.00	
(五)	物联网	350.00	350.00	0.00	
(六)	水渠改造	30.00	30.00	0.00	
(七)	建设用地费	6262.84	6262.84	0.00	
	工程建设总投资	16232.51	15766.42	-466.09	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉市公共交通集团有限责任公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025年7月18日印发

共印12份