

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕35号

市发展改革委关于武汉软件工程职业学院3-5# 教学楼维修改造工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

武汉软件工程职业学院：

你院《关于报请审批武汉软件工程职业学院3-5#教学楼维修改造工程项目可行性研究报告（代项目建议书）的函》（武软工职〔2025〕12号）及相关资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的评估意见（天和鄂咨〔2025〕70号），经研究，现批复如下（项目代码：2410-420118-04-01-194320）：

一、建设必要性

项目建设有利于满足学校公共教学需求，有利于解决学校安全隐患、屋面漏水、管线杂乱等问题，促进学校健康发展。项目建设是必要的。

二、建设地点

该项目位于武汉软件工程职业学院校内（东湖高新区光谷大道 117 号）。

三、建设规模和主要建设内容

该项目对武汉软件工程职业学院 3#、4#、5#教学楼进行维修改造，教学楼 5 层（一层架空、二层为教室及阶梯教室、三层至五层为教室和办公室），总建筑面积约 31178.54 平方米，本次维修改造涉及建筑面积约 31178.54 平方米。维修改造内容包括 3-5#教学楼屋面的防水、室内外装饰、外窗更换、给排水、电气、暖通、消防及室外工程等。

四、总投资和资金来源

该项目总投资估算 4844.90 万元，其中：工程费用 3934.46 万元，工程建设其他费用 551.56 万元，预备费 358.88 万元。资金来源为学校部门预算。

五、建设期

计划建设期 12 个月

六、项目法人

武汉软件工程职业学院

七、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见（见附件）

八、其他

规划、环保、消防等应严格执行国家建设程序有关规定。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2025年3月7日

行政审批服务专用章



附件 1

工程建设项目招标实施方案核准意见

建设项目名称：武汉软件工程职业学院 3-5#教学楼维修改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	-			-	-		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理							√
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		
审批部门核准意见： 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。  2025年3月7日 行政审批服务专用章							

抄送：市财政局，市自然资源和城乡建设局，市生态环境局，市审计局，市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025 年 3 月 7 日印发

共印 6 份