

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕48号

市发展改革委关于武汉市第四医院常青院区 运动医学中心建设项目可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

武汉市卫健委：

市卫健委《关于调整湖北省运动医学中心（武汉市第四医院常青院区二期）可行性研究报告（代项目建议书）的函》《关于申请审批武汉市第四医院常青院区运动医学中心可行性研究报告（代项目建议书）的函》（武卫函〔2024〕158号）及相关资料收悉。根据武汉市工程咨询股份有限公司的评估意见，经研究，现批复如下（项目代码：2310-420112-04-01-425166）：

一、建设必要性

本项目建设符合《武汉市卫生健康事业发展“十四五”规划》（武政〔2022〕16号）“加快优质医疗资源扩容和区域均衡布局；

配齐做强光谷、车谷、临空经济区、长江新区等四大副城医疗卫生资源”等要求，有利于加快优质医疗资源扩容和区域均衡布局；同时，该项目建设符合《武汉市推进市区级医院特色化发展实施方案》（武政办〔2021〕136号）要求，有利于支持市第四医院在骨科领域特色化发展，加快建设“湖北省运动医学中心”。项目建设是必要的。

二、建设地点

武汉市临空港开发区姑李路以西、金银潭大道以北。

三、建设规模和主要建设内容

项目主要建设内容包括：本项目建设用地面积 39673 m²，总建筑面积 224000 m²，其中地上建筑面积 135020 m²（包含运动医学中心综合楼 94810 m²、科研教学楼 31880 m²、后勤保障综合楼 8160 m²、污水处理站 170 m²），地下建筑面积 88980 m²（包含地下车库及设备用房 84000 m²，放疗中心、核医学科用房 4980 m²）。其中：七项用房 110195 m²（急诊部 3409 m²、门诊部 11356 m²、住院部 47725 m²、医技科室 24555 m²、保障系统 13650 m²、业务管理 3850 m²、院内生活用房 5650 m²）、医疗设备 3760 m²、中医服务 1000 m²、科研用房 12750 m²、教学用房 2090 m²、培训用房 9336 m²、交通空间 869 m²。并同步实施给排水、供配电、暖通、消防、弱电智能化及室外绿化工程等。

四、总投资和资金来源

该项目估算总投资为 207289.8 万元，其中工程费用 166150.2

万元，工程建设其他费用 12368 万元（不含土地费用），预备费 14281.5 万元，专项费用 9097.2 万元，建设期利息 5392.9 万元。资金来源为争取地方政府债券资金，不足部分由项目单位自筹。

五、建设期

计划建设期 36 个月。

六、项目法人

武汉市第四医院。

七、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见（见附件）。

八、其他

规划、环保、消防等应严格执行国家建设程序有关规定，请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

建设项目名称：武汉市第四医院常青院区运动医学中心建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
设 备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		
审批部门核准意见： 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。 武汉市发展和改革委员会 2025年5月8日 行政审批服务专用章							

武汉市发展和改革委员会办公室

2025年5月8日印发
共印6份