

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕9号

市发展改革委关于武汉新区梅林二街等 五条道路改造工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市自然资源和城乡建设局：

你单位《关于审批武汉新区梅林二街等五条道路改造工程可行性研究报告(代项目建议书)的函》(武自然资建函〔2024〕106号)及项目可行性研究报告等资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的评估报告(天和鄂咨〔2025〕7号)，经研究，同意武汉新区梅林二街等五条道路改造工程可行性研究报告(代项目建议书)，项目代码：2411-420105-04-01-171430，现批复如下：

一、项目的建设能够完善区域配套基础设施，提高雨水主管过流能力、解决片区渍水问题，改善道路通行条件，提升城市品质，项目建设是必要的。

二、建设规模及主要建设内容

该项目包含梅林二街（凤凰湖环路—连通港路）、梅林五街（总港路—连通港路）、梅林六街（梅林七街—连通港路）、子期路（四新南路—四新北路）、官堤路（冬书街—文举街）等 5 条道路，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。具体如下：

（一）道路工程：道路实施总长约 5873 米，其中梅林二街为城市支路，长 1339 米，红线宽 20 米；梅林五街为城市支路，长 1565 米，红线宽 20 米；梅林六街为城市支路，长 602 米，红线宽 15 米；子期路为城市次干路，长 1421 米，红线宽 25 米；官堤路为城市支路，长 946 米，红线宽 25 米。主要包括水泥路面病害修复，加铺沥青，人行道破损修复等。

（二）排水工程：新建 d1350-1500 毫米雨水管道 527 米，新建 d1500-1800 毫米雨水管道 670 米，并对现状雨、污水管道进行清淤。

（三）交通工程：新建 5873 米交通标志、交通标线。

（四）照明工程：新增低杆灯 31 套，更换低杆灯灯具 39 套、中杆灯灯具 20 套。

（五）绿化工程：绿化改造面积 19657 平方米。

三、主要技术标准：

（一）路面结构设计工作年限：子期路沥青路面为 15 年，官堤路、梅林二街、梅林五街、梅林六街沥青路面均为 10 年。

（二）新建雨水管道设计重现期：P=3 年。

四、总投资及资金来源

项目总投资估算为 11532.62 万元，其中工程费用 7542.24 万元，工程建设其他费用 1136.11 万元，预备费 694.27 万元，专项费用 2160.00 万元。资金来源为四新地区资金平衡。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉新区建设开发投资有限公司，计划建设工期 8 个月。

六、招标事项

该项目招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标（具体见招标实施方案核准意见）。

该项目实施过程中应做好现状监控、信号灯、路灯等设施设备的保护，充分利用旧有资源，合理节省工程投资。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

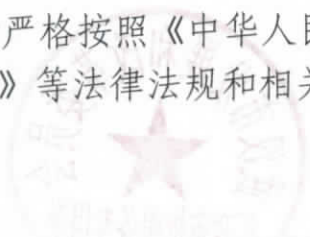
附件：工程建设项目招标实施方案核准意见



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：武汉新区梅林二街等五条道路改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察	√			√	√			
设计	√			√	√			
施工	√			√	√			
监理	√			√	√			
重要设备 和材料	√			√	√			
其他	√			√	√			
审查意见说明： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。  2025年2月14日								

抄送：市财政局、市审计局，汉阳区人民政府，武汉新区公司。

武汉市发展和改革委员会办公室2025年2月14日印发

共印6份