

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕51号

市发展改革委关于毛坦村公交停保场项目 可行性研究报告(代项目建议书)的批复

市交通运输局：

你局《关于重新报批毛坦村公交停保场工程可行性研究报告暨项目建议书的函》（武交函〔2025〕20号）及相关资料收悉。根据专家评估意见和天和国咨控股集团有限公司的评估报告，经研究，同意毛坦村公交停保场项目（项目代码：2409-420111-04-01-808689），现批复如下：

一、本项目建设符合国家以及地方发展规划的要求，有利于完善区域公交枢纽职能，提高城市公共交通基础设施服务能力。项目建设是必要的。

二、本项目位于武汉市洪山区青菱乡毛坦村，西临烽火路，东临武昌货运站，北侧到白沙四路东端，南侧到白沙六路东端。

三、本项目建设用地面积约 43798.72 平方米，总建筑面积 9467.80 平方米，其中地上建筑面积 9166.8 平方米，地下建筑面积 301 平方米。主要新建 1 栋停保楼，地上 3 层，包括辅助工间、辅助用房及 14 个修车工位；1 栋设备用房，地上、地下各 1 层，包括消防泵房及水池、生活泵房等；设置公交停车位 193 个（其中预留 90 个新能源公交车停车位）；预留调度楼用地；同步建设场站给排水、电气、绿化、暖通等配套设施。项目建设工期 18 个月。

四、项目估算总投资 16235.99 万元，其中，工程费用 6727.68 万元，工程建设其他费用 895.61 万元，预备费 609.86 万元，专项费用 8002.84 万元（包含已支付的 6262.84 万元土地费）。资金来源为武汉市本级财政资金。

五、本项目法人为武汉市公共交通集团有限责任公司。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。《市发展改革委关于毛坦村公交停保场工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（武发改审批服务〔2022〕128 号）同时废止。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

建设项目名称：毛坦村公交停保场项目

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							√
设计	√			√	√		
施工	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备 和材料	√			√	√		
其它	√			√	√		
审批部门核准意见： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章规范招标投标行为。 							



抄送：武汉市公共交通集团有限责任公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025 年 5 月 14 日印发

共印 6 份