

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕5号

市发展改革委关于沙湖公园世界花园大会 永久展区项目可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市园林和林业局：

你局《关于报审沙湖公园世界花园大会永久展区项目可行性研究报告（代项目建议书）的函》（武园林函〔2024〕92号）及项目可行性研究报告等资料收悉。根据北京东方华太工程咨询有限公司的评估报告（华太咨字〔2025〕评01001号），经研究，同意沙湖公园世界花园大会永久展区项目可行性研究报告（代项目建议书），项目代码：2410-420106-04-01-994640，现批复如下：

一、该项目实施有利于展现“湿地花城”新风貌，改善武汉市绿色基础设施的服务功能，提升我市国际影响力，项目建设

是必要的。

二、建设规模和主要建设内容

该项目总用地面积 17855.13 平方米，新建花木温室面积 2500 平方米，综合展示厅面积 1465 平方米（含风雨连廊不计容建筑面积 465 平方米），绿地面积 6018 平方米，铺装面积 5930 平方米。同步建设给排水工程、电气工程等配套设施。

三、总投资及资金来源

该项目估算总投资为 3408.23 万元，其中工程费用 2683.37 万元，工程建设其他费用 352.03 万元，预备费 242.83 万元，专项费用 130.00 万元。资金来源为市级财政资金。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉城市建设集团有限公司，计划建设工期 3 个月。

五、招标事项

该项目勘察、设计、监理不采用招标方式，施工、重要设备和材料、其他招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标(具体见招标事项核准意见)。

下阶段加强与周边相关项目及单位衔接，进一步优化完善设计方案，确保项目建设运营安全。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2025年1月26日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：沙湖公园世界花园大会永久展区项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							√	
设计							√	
施工	√			√	√			
监理							√	
重要设备和材料	√			√	√			
其他	√			√	√			
审查意见说明： 核准。 该项目勘察费用为 16.1 万元、设计费用 86.03 万元、监理费用 45.12 万元，在《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会第 16 号令）规定的必须招标的标准以下，项目法人可以选择不招标；如下阶段勘察、设计、监理费用达到国家规定必须招标的标准，应严格执行国家招标投标规定。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。 武汉市发展和改革委员会 行政审批服务专用章 2025 年 1 月 26 日								

抄送：市财政局、市审计局、市城建集团。

武汉市发展和改革委员会办公室2025 年 1 月 26 日印发

共印 8 份