

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕83号

市发改委关于 2025 年大汉口慢行骨架廊道—非机动车道改造工程初步设计的批复

市自然资源和城建局：

你单位《关于审批 2025 年大汉口慢行骨架廊道—非机动车道改造工程初步设计的函》（武自然资建函〔2025〕120 号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告（中南建设咨评 ZXPS-2025-008 号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2504-420100-04-01-507559），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目包含发展大道（二七路—解放大道）、解放大道（青年路—堤边路）、三阳路（沿江大道—解放大道）、友谊路（解放大道—中山大道）、发展大道（振兴四路—长丰大道）、武胜路（解放大道—京汉大道）、中山大道（江汉路—一元路）等 7 条道路的非机动车道改造，总长 18.73 千米。主要建设内容包括以

压缩绿化带或人行道方式新建非机动车道，划线方式设置非机动车道；对非机动车道及人行道现状破损路面进行维修改造；按无障碍要求改造不规范路口；增设机非隔离护栏等。共计改造非机动车道 15416 平方米，改造人行道 33954 平方米，新建机非隔离护栏 2768 米，同步改造修护路缘石、站石、标志标牌等。

二、主要技术标准

（一）人行道、非机动车道有效通行宽度：不小于 1.5 米。

（二）道路最小净高：机动车道不小于 4.5 米，非机动车道、人行道不小于 2.5 米。

三、相关配套条件

规划等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3723.50 万元，经审查，核定为 3580.59 万元。资金来源为市级财政资金。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：2025 年大汉口慢行骨架廊道—非机动车道改造工程
初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2025 年 9 月 18 日

附件

2025 年大汉口慢行骨架廊道—非机动车道 改造工程初步设计概算审定表

单位：万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2858.85	2763.72	-95.13	
(一)	发展大道（二七路—解放大道）	278.41	260.25	-18.16	
(二)	解放大道（青年路—堤边路）	2010.45	1953.87	-56.58	
(三)	三阳路（解放大道—沿江大道）	106.32	104.53	-1.79	
(四)	中山大道（江汉路—一元路）	147.52	144.22	-3.30	
(五)	友谊路（解放大道—中山大道）	181.99	178.14	-3.85	
(六)	发展大道（振兴四路—长丰大道）	68.08	67.36	-0.72	
(七)	武胜路（解放大道—京汉大道）	56.08	55.35	-0.73	
(八)	其他	10.00	0.00	-10.00	
二	建设其他费用	636.39	595.41	-40.98	
(一)	建设单位管理费	59.94	57.84	-2.10	
(二)	工程建设监理费	59.77	55.50	-4.27	
(三)	建设项目前期工作咨询费	1.50	1.50	0.00	
(四)	工程勘察设计费	145.81	135.03	-10.78	
(五)	场地准备及临时设施费	28.59	13.82	-14.77	
(六)	工程保险费	8.58	8.29	-0.29	
(七)	招标代理服务 fee	10.44	10.18	-0.26	
(八)	工程造价咨询费	50.38	48.99	-1.39	
(九)	其他	271.38	264.26	-7.12	
三	预备费	174.76	167.96	-6.80	5%
四	专项费用	53.50	53.50	0.00	暂列,专款专用
(一)	苗木移栽	3.50	3.50	0.00	
(二)	现状管线保护费	50.00	50.00	0.00	
	工程建设总投资	3723.50	3580.59	-142.91	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉市市政工程项目建设
事务中心。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025 年 9 月 18 日印发

共印 12 份