

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕84号

市发改委关于武汉软件工程职业学院 3-5# 教学楼维修改造工程初步设计的批复

武汉软件工程职业学院：

你单位《关于申请审批武汉软件工程职业学院 3-5#教学楼维修改造工程项目初步设计的函》（武软工职〔2025〕55号）及相关设计资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告（鄂工咨三部〔2025〕627号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2410-420118-04-01-194320），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于东湖高新区光谷大道 117 号武汉软件工程职业学院校内，对武汉软件工程职业学院 3#、4#、5#教学楼进行维修，教学楼均为 5 层（一层架空、二层为教室及阶梯教室、三

层至五层为教室和办公室），维修总建筑面积 31179 平方米。主要维修内容包括室内外装饰、屋面防水、给排水、电气、暖通、消防及室外工程等。

二、工程设计

（一）建筑设计

对教学楼首层西侧主入口进行修缮；新增外墙内保温，并对局部破损外墙进行修复；新增空调机位，更换门窗，更新防护栏杆，屋面防水翻新；利用原电梯井新增两部电梯，西侧门厅新增 4 部钢楼梯等。

（二）电气设计

维修更换低压配电柜元器件、室内照明线路及灯具，完善弱电智能化系统，新增配电房气体灭火系统以及消火栓报警系统等。

（三）其他

给排水、暖通、消防等设计按照相关规范设计执行。

三、相关配套条件

环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4912.03 万元，经审查，核定为 4470.52 万元。资金来源为学校部门预算。

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过

程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：武汉软件工程职业学院 3-5#教学楼维修改造工程
初步设计概算审定表



附件

武汉软件工程职业学院 3-5#教学楼维修改造工程
初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4001.08	3759.95	-241.13	
(一)	土建及装饰工程	3020.52	2824.53	-195.99	
(二)	给排水工程	60.41	62.83	2.42	
(三)	电气工程	587.30	576.86	-10.44	
(四)	暖通工程	3.73	6.84	3.11	
(五)	消防工程	185.02	149.32	-35.70	
(六)	室外工程	100.50	95.97	-4.53	
(七)	电梯安装	43.60	43.60	0.00	
二	建设其他费用	547.10	497.69	-49.41	
(一)	建设单位管理费	77.37	70.94	-6.43	
(二)	工程建设监理费	98.02	92.09	-5.93	
(三)	建设项目的咨询费	15.72	13.35	-2.37	
(四)	工程勘察费	144.64	133.64	-11.00	
(五)	场地准备及临时设施费	20.01	18.80	-1.21	
(六)	工程保险费	11.80	11.28	-0.52	
(七)	招标代理服务费	20.67	15.41	-5.26	
(八)	工程造价咨询费	68.87	52.18	-16.69	
(九)	其他	90.00	90.00	0.00	
三	预备费	363.85	212.88	-150.97	5%
	工程建设总投资	4912.03	4470.52	-441.51	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2025 年 9 月 25 日印发

共印 12 份