

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕92号

---

## 市发改委关于江汉大学 J16 教学楼维修改造项目 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

江汉大学：

你校《关于申请审批 J16 教学楼维修改造项目可行性研究报告（代项目建议书）的函》（江校函〔2025〕53 号）及项目可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的评估报告（天和鄂咨〔2025〕155 号），经研究，原则同意该项目可行性研究报告（代项目建议书）（项目代码 2504-420102-04-05-453495），现批复如下：

### 一、工程建设的必要性

本项目建设符合《省人民政府关于推进一流大学和一流学科建设的实施意见》要求，符合《武汉市教育事业发展“十四五”规划》关于高校内涵发展的要求，有助于解决江汉大学环境与健

康学院、生命科学学院、医学部（口腔医学专业）教学实训用房不足的问题，有助于江汉大学进一步规范生命科学与环境健康板块的功能分区与管理，加强学科建设。项目建设是必要的。

## **二、建设地点、建设规模和主要内容**

该项目位于武汉市经济技术开发区江汉大学，对 J16 教学楼进行维修改造，维修改造建筑面积 15437.42 平方米，其中普通教室、配套用房及公共区域改造建筑面积 8447.62 平方米，实训教室改造建筑面积 6989.80 平方米。主要建设内容包括建筑维修改造、结构加固，整栋楼消防系统改造，维修改造区域配套给排水、电气、暖通工程，以及室外铺装、排水改造等。

## **三、总投资、资金来源**

经评估，项目估算总投资为 4642.60 万元，其中工程费用 3861.91 万元，工程建设其他费用 436.79 万元，预备费 343.90 万元。资金来源为学校部门预算。

## **四、项目法人及建设工期**

项目法人为江汉大学，项目建设工期 11 个月。

## **五、招标事项**

工程建设项目招标实施方案核准意见（见附件）。

## **六、下一步工作要求**

（一）工程建设必须严格执行“建设项目安全设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用”的安全生产

“三同时”制度，认真落实各项安全生产措施。

（二）规划、环保、消防等应严格执行国家工程建设有关规定。请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2025年11月24日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：江汉大学 J16 教学楼维修改造项目

| 序号                                                                                                                                     | 项目   | 招标范围     |          | 招标组织形式   |          | 招标方式     |          | 不采用<br>招标方式 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
|                                                                                                                                        |      | 全部<br>招标 | 部分<br>招标 | 自行<br>招标 | 委托<br>招标 | 公开<br>招标 | 邀请<br>招标 |             |
| 1                                                                                                                                      | 勘察   |          |          |          |          |          |          | √           |
| 2                                                                                                                                      | 设计   | √        |          |          | √        | √        |          |             |
| 3                                                                                                                                      | 建筑工程 | √        |          |          | √        | √        |          |             |
| 4                                                                                                                                      | 安装工程 | √        |          |          | √        | √        |          |             |
| 5                                                                                                                                      | 监理   |          |          |          |          |          |          | √           |
| 6                                                                                                                                      | 主要设备 | √        |          |          | √        | √        |          |             |
| 7                                                                                                                                      | 重要材料 | √        |          |          | √        | √        |          |             |
| 8                                                                                                                                      | 其他   | √        |          |          | √        | √        |          |             |
| <div>审批部门核准意见：</div> <div>核准。</div> <div>请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。</div> <div>2025 年 11 月 24 日</div> |      |          |          |          |          |          |          |             |

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室2025 年 11 月 24 日印发

共印 8 份