

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕95号

市发改委关于东西山系山林步道工程 (七山段)初步设计的批复

市园林和林业局:

你单位《关于报审东西山系山林步道工程(七山段)初步设计的函》(武园林函〔2025〕71号)及相关设计资料收悉,根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告(信建院咨评〔2025〕25号),经研究,原则同意该项目初步设计(项目代码:2507-420150-04-01-812993),现批复如下:

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉市东湖风景区,七山范围包含枫多山(含猴山)、夹山、南望山、喻家山、团山、风筝山、斧头山(含虎口山)等多座山体。山林步道总长约19649米(主线8809米,支线10840米)。主要建设内容为新建泥结碎石路面与仿木混

凝土台阶，打造 7 处出入口、10 处休憩点及 4 处兴趣节点，并同步建设栏杆、毛石挡墙、标识标牌、绿化、给排水及电气等配套设施。

二、工程设计

（一）线路设计

森林步道主线按 2~2.5 米、支线按 1~1.5 米宽度进行路面整理，保证全线安全贯通。在坡度大于 30% 的区域，森林步道为新建块石台阶，沿山体侧设置毛石挡墙防止边坡滑坡；在坡度小于 30% 的区域，森林步道为新建仿木混凝土台阶和泥结碎石路。

（二）构筑物设计

团山观景平台主体采用钢筋混凝土结构，长约 15 米，宽约 5 米；防火瞭望塔主体采用钢框架结构，首层占地约 71 平方米，层数 2 层，高度 19.9 米；斧头山观景平台主体采用钢筋混凝土结构，长约 22 米，宽约 6 米；虎口栈道主体采用钢筋混凝土结构，长约 105 米，宽约 2 米；喻家山西入口栈廊架主体采用钢框架结构，长约 7 米，宽约 3 米，高约 4 米。

（三）其他

给排水、电气、绿化等设计按照相关规范设计执行。

三、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并

办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2452.30 万元，经审查，核定为 2389.26 万元。资金来源为市级财政资金。

五、下一步工作要求

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：东西山系山林步道工程（七山段）初步设计概算
审定表



东西山系山林步道工程（七山段）初步设计概算审定表

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2032.71	1981.10	-51.61	
(一)	线路	1740.59	1719.42	-21.17	
(二)	四大兴趣节点	283.12	252.68	-30.44	
(三)	施工围挡	9.00	9.00	0.00	
二	建设其他费用	302.81	294.39	-8.42	
(一)	建设单位管理费	40.35	40.35	0.00	
(二)	工程建设监理费	35.13	34.33	-0.80	
(三)	建设项目前期工作咨询费	7.87	5.54	-2.33	
(四)	工程勘察设计费	95.59	93.33	-2.26	
(五)	场地准备及临时设施费	6.10	5.94	-0.16	
(六)	工程保险费	2.03	1.98	-0.05	
(七)	招标代理服务费	9.42	9.26	-0.16	
(八)	工程造价咨询费	32.03	31.29	-0.74	
(九)	其他	74.29	72.36	-1.93	
三	预备费	116.78	113.77	-3.01	5%
	工程建设总投资	2452.30	2389.26	-63.04	

2025 年 12 月 9 日印发

— 4 —