

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2026〕8号

市发改委关于武汉市供销商业学校食堂拆除 原址重建项目可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市教育局:

你局《关于申请审批武汉市供销商业学校食堂拆除原址重建项目可行性研究报告(代项目建议书)的函》(武教函〔2025〕297号)及相关资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的评估报告(天和鄂咨〔2026〕2号),经研究,现批复如下:(项目代码 2507-420111-04-01-400488)

一、工程建设的必要性

该项目建设符合中共中央办公厅、国务院办公厅《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》《省人民政府关于推动现代职业教育高质量发展的实施意见》关于大力提升中等职业教育办学

质量、实施中等职业学校办学条件达标工程的要求。项目建成后能够为学生创造良好的就餐环境，保障特色专业教学实训有序开展，促进学生身心健康发展，有效改善学生的学习生活环境。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

该项目位于洪山区南湖大道老人桥路 40 号。项目拆除现有 977.32 平方米老旧食堂，新建一栋 4 层综合楼，总建筑面积 4800 平方米。其中，地上建筑面积 4380 平方米，包括食堂 2280 平方米、实训用房 741.6 平方米、档案室 280 平方米和风雨操场 1078.4 平方米；地下建筑面积 420 平方米，均为设备用房。同步建设给排水、电气、暖通、消防、室外道路及绿化等配套工程。

三、总投资、资金来源

经评估，项目估算总投资为 2910.82 万元，其中工程费用 2391.99 万元，工程建设其他费用 303.21 万元，预备费 215.62 万元。资金来源为市级教育经费。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市供销商业学校，项目建设工期 15 个月。

五、招标事项

工程建设项目招标实施方案核准意见。

六、下一步工作要求

（一）工程建设必须严格执行“建设项目安全设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用”的安全生产

“三同时”制度，认真落实各项安全生产措施。

（二）规划、环保、消防等应严格执行国家工程建设有关规定。请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：武汉市供销商业学校食堂拆除原址重建项目

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他	√			√	√		

审批部门核准意见：
核准。
请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2026年1月7日
武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章

抄送：市财政局、市统计局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2026年1月7日印发

共印8份