

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2026〕1号

市发改委关于武汉市直属机关育才幼儿园 1-5号楼专项保护修缮工程初步设计 (代可行性研究报告)的批复

市人社局:

你单位《关于申请审批武汉市直属机关育才幼儿园1-5号楼专项保护修缮工程初步设计(代可行性研究报告)的函》(武人社函〔2025〕367号)及相关资料收悉。根据国阳工程咨询有限责任公司的评审报告(国工咨字〔2025〕456号),经研究,现批复如下(项目代码2511-420102-04-01-817815):

一、工程建设的必要性

该项目建设是消除安全隐患、保障生命财产安全的迫切需要,是保护修缮优秀历史建筑、传承城市文化记忆的现实举措,项目实施后能够恢复建筑使用功能,保障幼儿园教育工作正常进

行。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

该项目位于江岸区解放公园路 97 号。项目共修缮 5 栋独立建筑，总修缮建筑面积为 1658.84 平方米，其中：1-4 号楼修缮面积各 307.99 平方米、5 号楼修缮面积 426.88 平方米。主要建设内容为结构加固、屋面渗漏修缮、外立面修缮、门窗更换、室内墙地面修复、机电设施修复等，配套建设室外绿化、铺装、水电等工程。

三、工程设计

（一）结构加固设计

主要包括 1-5 号楼地基不均匀沉降修复、各单体砌体墙裂缝修复及屋架局部修缮等。

（二）建筑修缮设计

主要包括屋面渗漏修缮、室内墙地面修缮、外立面修缮、门窗更换、连廊修缮、增设室外钢楼梯及室内楼梯修复等。

（三）给排水修缮设计

主要包括 1-5 号楼给排水系统、雨水系统等。

（四）电气修缮设计

主要包括普通照明系统及其配电系统改造、防雷接地等。

（五）室外工程

主要包括室外给排水、绿化、铺装等工程。

四、相关配套条件

环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办

理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 999.9 万元，经审查，核定为 966.93 万元。资金来源为市财政基本建设资金。

六、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市直属机关育才幼儿园，项目建设工期 8 个月。

七、下一步工作要求

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算以及国家投资管理相关要求，确保项目依法依规建设，争取早日建成发挥政府投资效益。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：1.工程建设项目招标实施方案核准意见

2.武汉市直属机关育才幼儿园 1-5 号楼专项保护修缮工程初步设计概算审定表



附件 1

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：武汉市直属机关育才幼儿园 1-5 号楼专项保护修缮工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘查							√
设计							√
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							√
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他	—	—	—	—	—	—	—

审批部门核准意见：
核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。



2026年1月5日

附件 2

武汉市直属机关育才幼儿园 1-5 号楼专项保护修缮工程 初步设计概算审定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	送审概算	审定概算	调整金额
一	建筑安装工程费	780.54	774.38	-6.16
(一)	建筑物改造	633.20	627.52	-5.68
1	1#楼	113.96	114.57	0.61
2	2#楼	107.12	109.92	2.80
3	3#楼	109.08	109.92	0.84
4	4#楼	113.96	114.57	0.61
5	5#楼	183.89	173.35	-10.54
6	连廊修缮	5.19	5.19	0.00
(二)	安装工程改造	68.32	60.35	-7.97
(三)	室外工程	79.02	75.41	-3.61
(四)	室外钢楼梯暂估价		10.00	10.00
(五)	楼梯修复暂估价		1.10	1.10
二	工程建设其他费	167.46	142.22	-25.24
(一)	前期及其他专项咨询费用	7.00	1.06	-5.94
(二)	建设单位管理费	20.00	15.47	-4.53
(三)	工程监理费	21.72	19.17	-2.55
(四)	勘察设计费	70.73	59.99	-10.74
(五)	造价咨询服务费	20.77	13.57	-7.20
(六)	第三方检测费用	8.00	8.00	0.00
(七)	场地准备及临时设施费	3.90	3.10	-0.80
(八)	工程保险费	2.34	1.86	-0.48
(九)	其他	13.00	20.00	7.00
三	预备费	47.40	45.83	-1.57
四	专项费用	4.50	4.50	0.00
五	项目总投资	999.90	966.93	-32.97

抄送：市财政局、市统计局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2026年1月5日印发

共印8份