

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕100号

市发改委关于武汉市政府持有公租房 加装电梯项目可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市住房和城乡建设局：

你单位《关于恳请审批武汉市政府持有公租房加装电梯项目可行性研究报告(代项目建议书)的函》(〔2025〕729号)及可行性研究报告(代项目建议书)等资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司评估报告，经研究，原则同意该项目可行性研究报告(代项目建议书)(项目代码：2509-420100-04-01-183810)，现批复如下：

一、工程建设的必要性和可行性

该建设是对政府持有部分公租房加装电梯，其建设符合国家、省、市关于加快推进城市更新的工作部署，符合我市城市

更新改造实施方案相关要求，为解决租户上下楼出行不便问题，同意武汉市政府持有公租房加装电梯项目建设。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

该项目位于黄埔人家（江岸区）、佳韵小区（武昌区）、莲花小区（蔡甸区）、关山桥公租房小区（江夏区）、主壁园公租房小区（江夏区）、中城时代（黄陂区）、五里公租房小区（黄陂区）、新舟花园（新洲区）、新舟花苑（新洲区）等9个小区，加装电梯83台，同步实施因电梯加装导致原有楼地面饰面层破坏的修缮、管线迁改（124处）、绿化恢复等工作。

三、总投资、资金来源

经评估，项目估算总投资5611.08万元，其中工程费用4196.64万元，工程建设其他费用612.16万元，预备费240.44万元，专项费用561.84万元。资金来源为市级保障性安居工程专项资金，同步争取上级政策性资金。

四、项目法人及建设工期

该项目法人为武汉市城市更新投资有限公司，建设工期约12个月。

五、招标事项

工程建设项目招标实施方案核准意见（见附件）

六、下一步工作要求

（一）工程建设必须严格执行“建设项目安全设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用”的安全生产“三同时”制度，认真落实各项安全生产措施。

(二) 持续关注项目建设可能引发的舆情风险，尤其是加装电梯楼栋采光受影响的低楼层租户和同一小区因消防、迁改等原因无法实施加装电梯而需求强烈的租户，采取上门宣传、调整租房等有效措施，积极主动疏导情绪，切实让广大群众满意，把好事办好。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2025年12月31日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：武汉市政府持有公租房加装电梯项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察							√	
设计	√			√	√			
施工	√			√	√			
监理							√	
重要设备 和材料	√			√	√			
其他	√			√	√			

审批部门核准意见：
核准。
请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。


行政审批服务专用章
2025年12月31日

武汉市发展和改革委员会办公室

2025年12月31日印发

共印6份