

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2026〕47号

市发改委关于武汉市政府持有公租房 加装电梯项目初步设计的批复

市住房和城乡建设局：

你单位《关于报送武汉市政府持有公租房加装电梯项目初步设计的函》（武住更函〔2026〕5号）及相关设计资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告（鄂工咨三部〔2026〕169号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2509-420100-04-01-183810），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目主要是对黄埔人家（江岸区）、佳韵小区（武昌区）、莲花小区（蔡甸区）、关山桥公租房小区（江夏区）、主壁园公租房小区（江夏区）、中城时代（黄陂区）、五里公租房小区（黄陂区）、新舟花园（新洲区）、新舟花苑（新洲区）等9个小区

加装电梯 83 台，同步实施因电梯加装导致原有楼地面饰面层破坏的修缮、管线迁改、绿化恢复等工作。

二、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6159.93 万元，经审查，核定为 5520.16 万元。资金来源为市级保障性安居工程专项资金，同步争取上级政策性资金。

三、下一步工作要求

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：武汉市政府持有公租房加装电梯项目初步设计概算
审定表



附件

武汉市政府持有公租房加装电梯项目 初步设计概算审定表

单位：万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4230.12	3933.96	-296.16	
(一)	黄埔人家小区	118.51	130.51	12.00	
(二)	中城时代小区	551.63	460.25	-91.38	
(三)	佳韵小区	169.60	176.99	7.39	
(四)	五里公租房小区	298.31	282.55	-15.76	
(五)	关山桥公租房小区	760.13	700.66	-59.47	
(六)	主璧园公租房小区	700.75	644.85	-55.90	
(七)	莲花小区	1143.42	1085.67	-57.75	
(八)	新舟花园小区	303.00	305.94	2.94	
(九)	新舟花苑小区	184.77	146.54	-38.23	
二	建设其他费用	621.60	594.52	-27.08	
(一)	建设单位管理费	93.88	85.17	-8.71	
(二)	工程建设监理费	83.46	78.43	-5.03	
(三)	建设项目前期工作咨询费	13.20	13.20	0.00	
(四)	工程勘察设计费	151.58	139.64	-11.94	
(五)	工程保险费	12.69	11.80	-0.89	
(六)	招标代理服务费等	17.09	15.70	-1.39	
(七)	工程造价咨询费	58.80	59.68	0.88	
(八)	其他	190.90	190.90	0.00	
三	预备费	242.51	226.42	-16.09	5%
四	专项费用	1065.70	765.26	-300.44	
	工程建设总投资	6159.93	5520.16	-639.77	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉市城市更新投资有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2026年4月2日印发

共印 12 份