

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2026〕45号

市发改委关于武汉市第二社会福利院 设备更新项目可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市民政局:

你局《关于报请审批武汉市第二社会福利院设备更新项目可行性研究报告(代项目建议书)的函》(武民函〔2026〕4号)及项目资料收悉。根据中德华建(北京)国际工程技术有限公司的评估报告(中德华建(鄂)〔2026〕-GC-0221),经研究,现批复如下(项目代码 2603-420118-04-03-733272):

一、项目建设的必要性

该项目的实施是积极应对人口老龄化国家战略,以及对《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》等文件的贯

彻落实，项目建成后可以解决现有养老服务设备老旧故障等问题，改善养老服务设施硬件条件，对保障老年人健康和人身安全、提升服务质量、完善区域养老服务体系具有重要现实意义。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

该项目位于武汉市东湖新技术开发区流芳街龙泉山生态园，武汉市第二社会福利院内。项目总共更新设备 238 台/件/套，其中护理型床位及附带设备升级改造 210 套，养老服务管理系统相关硬件设备迭代更新 9 套，老旧电梯更换 7 台，消防应急设施设备更新 12 套；总共淘汰设备 238 台/件/套，其中普通床位及附带设备 210 套，养老服务管理系统相关硬件设备 9 套，老旧电梯 7 台，消防应急设施设备 12 套。

三、总投资、资金来源

经评估，项目估算总投资为 369.43 万元，资金来源为申请超长期特别国债，其余由市级财政资金安排。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市第二社会福利院，项目建设工期 7 个月。

五、招标事项

项目招标实施方案核准意见（见附件）。

六、下一步工作要求

（一）必须严格执行安全生产制度，认真落实各项安全生产

措施。

(二) 规划、环保、消防等应严格执行国家工程建设有关规定。

请严格按照批复的建设内容、投资估算以及国家投资管理相关要求，确保项目依法依规建设，争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：1.项目招标实施方案核准意见

2.更新与淘汰设备清单表


武汉市发展和改革委员会
2026年4月2日

附件 1

项目招标实施方案核准意见

项目名称：武汉市第二社会福利院设备更新项目

序号	项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
		全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
1	勘察							
2	设计							
3	建筑工程							
4	安装工程							
5	监理							
6	主要设备	√			√	√		
7	重要材料							
8	其他							

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。



2026年4月2日

更新与淘汰设备清单表

序号	拟淘汰旧设备情况				拟更新设备情况			更新理由
	设备名称	数量 (台/套/项)	资产入账 时间	计划去向	设备名称	设备建议 参考配置	数量 (台/套)	
一	护理型床位及附带设备							
1	钢板平床	80	/	统筹调配给半自理及全自理服务对象使用	手动护理床	手动护理床	80	无法满足全失能服务对象护理服务需求
2	钢瓦条面平床	80	2007/4/30	报废	手动护理床	手动护理床	80	不满足护理服务需求,存在显著安全隐患
3	全柏木床	48	2014/1/31	报废	手动护理床	手动护理床	48	不满足护理服务需求
4	单人床	2	2014/1/31	报废	手动护理床	手动护理床	2	不满足护理服务需求,存在显著安全隐患
二	消防应急设施设备							
5	解码器	1	/	报废	高清解码器	高清解码器	1	解码能力不满足现有系统运行要求
6	摄像机	1	/	报废	网络监控摄像机	网络监控摄像机	1	型号老旧, 视频卡顿

序号	拟淘汰旧设备情况				拟更新设备情况			更新理由
	设备名称	数量 (台/套/项)	资产入账 时间	计划去向	设备名称	设备建议 参考配置	数量 (台/套)	
7	门禁控制系统	10	2014/1/31	报废	门禁控制系统	门禁控制器+门禁一体机+读卡器+发卡器+电控门锁+出门按钮+门禁管理软件+线路及配件	10	损坏,无法满足工作需要
三	养老服务管理系统							
8	笔记本电脑	1	2018/12/24	报废	便携式计算机	便携式计算机	1	老化卡顿,不满足使用需求
9	电脑	1	2018/9/30	报废	台式计算机	台式计算机	1	老化卡顿,不满足使用需求
10	电脑	1	2018/9/30	报废	台式计算机	台式计算机	1	老化卡顿,不满足使用需求
11	电脑	1	2018/9/30	报废	台式计算机	台式计算机	1	老化卡顿,不满足使用需求
12	电脑	1	2018/9/30	报废	台式计算机	台式计算机	1	老化卡顿,不满足使用需求
13	电脑	1	2018/9/30	报废	台式计算机	台式计算机	1	老化卡顿,不满足使用需求
14	电脑	1	2018/9/30	报废	台式计算机	台式计算机	1	老化卡顿,不满足使用需求
15	联想显示器	1	2016/9/30	报废	显示器	显示器	1	老化卡顿,不满足使用需求

序号	拟淘汰旧设备情况				拟更新设备情况			更新理由
	设备名称	数量 (台/套/项)	资产入账 时间	计划去向	设备名称	设备建议 参考配置	数量 (台/套)	
16	联想显示器	1	2016/9/30	报废	显示器	显示器	1	老化卡顿,不满足使用需求
四	老旧电梯更换							
17	电梯	1	2014/1/31	报废	担架电梯	担架电梯	1	故障率较高,设备旧,维护难度高
18	电梯	1	2014/1/31	报废	担架电梯	担架电梯	1	故障率较高,设备旧,维护难度高
19	电梯	1	2014/1/31	报废	货梯	货梯	1	故障率较高,设备旧,维护难度高
20	电梯	1	2014/1/31	报废	货梯	货梯	1	故障率较高,设备旧,维护难度高
21	电梯	1	2010/4/10	报废	担架电梯	担架电梯	1	超过使用年限故障率较高,设备旧,维护难度高
22	电梯	1	2010/4/10	报废	担架电梯	担架电梯	1	超过使用年限故障率较高,设备旧,维护难度高
23	电梯	1	2010/4/10	报废	担架电梯	担架电梯	1	超过使用年限故障率较高,设备旧,维护难度高

武汉市发展和改革委员会办公室

2026年4月2日印发

共印8份